

Red.br.dok._____/2017

Split, 02.06.2017.

Materijali po točkama Dnevnog reda Skupštine vjerovnika zakazane za dan 09.06.2017.godine:

1.) Izvješće o tijeku Stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika sa stanjem na dan 30.04.2017. godine

Stečajna upraviteljica podnosi Izvješće o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika prema knjigovodstvenim podacima sa stanjem na dan 30.04.2017. godine. Budući da stečajna upraviteljica podnosi Sudu i Odboru vjerovnika redovna mjesečna Izvješća o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika, u ovom Izvješću se posebno spominje i razdoblje od 01.04.2017. do 30.04.2017. godine.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.01.2012. DO 30.04.2017. I 01.04.2017. DO 30.04.2017.

(Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

1. RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. do 30.04.2017. godine stečajna upraviteljica poduzela je niz radnji ekonomskog i pravnog karaktera radi **prikupljanja stečajne mase** u skladu sa svojim dužnostima, odlukama Skupštine vjerovnika (22.03.2012., 20.09.2012., 16.05.2013., 03.07.2014. i 21.01.2016.), rješenjima, zaključcima, nalogima i uputama Stečajnog suca kao i odlukama i uputama Odbora vjerovnika (od otvaranja stečajnog postupka održana je 31 sjednica Odbora vjerovnika). Radnje su se sastojale prije svega na naplati tražbina po kreditnim plasmanima dužnicima stečajnog dužnika kao i na prodaji vlastite materijalne imovine i nekretnina preuzetih u zamjenu za nenaplaćena potraživanja putem javnih dražbi, a uredske opreme i uređaja putem pogodbe sukladno odluci Skupštine vjerovnika. Do 30.04.2017. godine održano je 18 dražbenih ročišta (do 31.05.2017. godine: 19 dražbenih ročišta) za prodaju imovine na kojima su prodane pokretne - automobili u vrijednosti 468.900,00 kn i 14 nekretnina ukupne prodajne vrijednosti u iznosu od 12.583.001,00 kn uvećano za porezna davanja. Iznos unovčene opreme i uređaja putem pogodbe iznosi 651.730,65 kn. U razdoblju od otvaranja stečaja 16.01.2012. godine do 30.04.2017. godine zaprimljeno je 15.865 različitih ulaznih dokumenata, a ispostavljeno ukupno 7.195 različitih izlaznih dokumenata. Ispitano je 815 prijava tražbina vjerovnika i pravomoćno utvrđeno 1.288.583.753,03 kuna tražbina stečajnih vjerovnika.

S obzirom da sa stanjem na dan 30.04.2017. godine gotovo ni nema dužnika koji uredno podmiruju svoje obveze prema dospjeću (ispod 2% vrijednosti odobrenih plasmana se uredno podmiruje), stečajna upraviteljica je poduzimala radnje po različitim pravnim osnovama po svim raspoloživim instrumentima naplate: naplata po financijskim instrumentima (zadužnice, mjenice), ovrhe po poslovnim računima i općenito na imovini,

ovrhe na nekretninama i osiguranim kolateralima dužnika stečajnog dužnika, tužbe na pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika, tužbe na pobijanju pravnih radnji dužnika stečajnog dužnika, upravne sporove, tužbe na utvrđenje osporene tražbine u stečajnim postupcima dužnika stečajnog dužnika, parnice radi upisa hipoteke, parnice radi pobijanja inkongruentne radnje i dr.

Sve radnje zaposlenika ekonomskog sektora su u funkciji naplate tražbina od dužnika stečajnog dužnika i prodaje vlastite imovine, te u cilju što efikasnije pripreme podataka o stanju kreditnih plasmana i računovodstvenih podataka radi poduzimanja pravnih postupka u naplati tražbina po različitim pravnim osnovama.

Kao rezultat navedenih radnji u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. do 30.04.2017. godine unovčeno je 718.258.712,87 kn stečajne mase (od toga se na priljev gotovine na žiro račune odnosi iznos od 503.057.681,29 kn, a na prijeboje iznos od 215.201.031,58 kn).

Tabelarni pregled unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika po godinama

(u 000 kn)

1	UNOVČENJA – PRILJEVI			NAMIRENJA – ODLJEVI		
	2	3	4	5	6	7
GODINA	GOTOVINA	PRIJEBOJI	UKUPNO	GOTOVINA	PRIJEBOJI	UKUPNO
2012.	314.904	194.422	509.326	18.523	194.422	212.945
2013.	81.388	6.022	87.410	10.648	6.022	16.670
2014.	44.293	5.220	49.513	4.410	5.220	9.630
2015.	31.555	8.553	40.108	3.152	8.553	11.705
2016.	27.583	86	27.669	3.535	86	3.621
2017. (do 30.04.)	3.335	898	4.233	1.223	898	2.121
UKUPNO:	503.058	215.201	718.259	41.491	215.201	256.692

Sa stanjem na dan 30.04.2017. godine Raspoloživa novčana stečajna masa iznosi 461.567.044,99 kn, Neto neunovčena stečajna masa iznosi 412.421.840,26 kn, Nenamirene obveze iznose 1.078.239.487,78 kn, a Nedostatnost Neto stečajne mase za namirenje Obveza iznosi 204.250.602,53 kn.

Nadalje, kao rezultat navedenih radnji u razdoblju od 01.04.2017. do 30.04.2017. godine Bruto stečajna masa povećana je za 4.642.549,54 kn, Ispravak vrijednosti za 4.084.679,78 kn, a Neto stečajna masa za 557.869,76 kn tako da na dan 30.04.2017. godine Bruto stečajna masa iznosi 1.806.855.405,31 kn, Ispravak vrijednosti iznosi 932.866.520,06 kn, a Neto stečajna masa 873.988.885,25 kn.

Kao rezultat radnji na unovčenju stečajne mase u razdoblju od 01.04.2017. do 30.04.2017. godine unovčeno je 822.240,92 kn stečajne mase (od toga prijebojem 7.091,76 kn), a u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. do 30.04.2017. godine unovčeno je 718.258.712,87 kn (od toga se na priljev gotovine na žiro račune odnosi iznos od 503.057.681,29 kn, a na prijeboje iznos od 215.201.031,58 kn).

Prikaz unovčenja stečajne mase po vrstama unovčenja i namirenje vjerovnika u stečajnom postupku nad Credo bankom d.d. u stečaju nalazi se u prilogu „PREGLED UNOVČENE I NEUNOVČENE STEČAJNE MASE I NAMIRENJA OBVEZA PREMA VJEROVNICIMA NA DAN 30.04.2017.“.

2. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

Credo banka d.d. u stečaju na dan 30.04.2017. godine vodi ukupno 725 aktivna i pasivna postupka (ovršni i parnični postupci), i to:

- 667 AKTIVNA POSTUPKA: 654 ovrhe i 13 aktivnih parnica,
- 58 PASIVNA POSTUPKA: 58 pasivnih parnica.



Ad a) Stečajni dužnik na dan 30.04.2017. godine vodi 667 postupaka u kojima je aktivno legitimiran u ukupnom iznosu od 1.205.216.055,47 kn. Radi se o parničnim i ovršnim postupcima koji se vode po različitim pravnim osnovama (ovrhe na imovini dužnika Stečajnog dužnika, u prvom redu nekretninama i drugim kolateralima, ovrhama po poslovnim računima i općenito na imovini, parnice radi pobijanja pravnih radnji Stečajnog dužnika, pobijanje pravnih radnji dužnika Stečajnog dužnika, parnice radi utvrđenja osnovanosti osporenih tražbina i dr.).

Od navedenih postupaka: 654 postupka odnosi se na ovršne postupke koje Stečajni dužnik vodi kao ovrhovoditelj i to radi naplate utuženog iznosa od 1.165.392.338,57 kn, dok Stečajni dužnik vodi kao tužitelj i 13 parnica i upravnih sporova s visinom utuženih zahtjeva od 39.823.716,90 kn (Parnice radi pobijanja pravnih radnji raspolaganja imovinom, parnica radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine, parnice radi utvrđenja osporene tražbine, parnice radi upisa hipoteke, parnica radi pobijanja inkongruentne pravne radnje, parnica radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika bez naknade i dr.).

Sa stanjem na dan 30.04.2017. godine ukupan broj dužnika nad kojima su poduzete radnje prisilne naplate je 773 sa ukupnim bruto dugom na dan 30.04.2017. godine u iznosu od 1.262.520.387,48 kn, i to:

- PO PLASMANIMA PRAVNIM OSOBAMA: ukupno 273 dužnika sa ukupnim dugom u iznosu od 1.108.917.718,93 kn.
- PO KREDITIMA FIZIČKIM OSOBAMA: ukupno 255 dužnika sa ukupnim dugom u iznosu od 150.179.713,88 kn.
- PO TEKUĆIM RAČUNIMA I KARTICAMA: ukupno 245 dužnika sa ukupnim dugom u iznosu od 3.422.954,67 kn.

Ad b) Na dan 30.04.2017. godine protiv Stečajnog dužnika vodi se 58 postupaka koji su u tijeku u ukupnom iznosu od 58.477.185,50 kn, od čega se 11 postupaka vodi po tužbama temeljem osporenih tražbina u ukupnom iznosu od 24.942.601,74 kn za koje je potrebno rezervirati sredstva u istom iznosu za slučaj da tužitelji uspiju u sporu, i to sve u V. višem isplatnom redu. Ostalih 47 postupaka u kojima je stečajni dužnik pasivna stranka (tj. koji se vode protiv Stečajnog dužnika) u ukupnom iznosu od 33.534.583,76 kn, vode se po raznim osnovama npr. tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, tužbe radi proglašenja nedopuštenosti naplate tražbine, tužbe radi utvrđenja ništavim sporazuma o osiguranju, tužbe radi stjecanja bez osnove, tužbe radi pobijanja pravnih radnji, tužbe radi naknade štete, te neimovinske tužbe (npr. tužba radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, radi opravdavanja predbilježbe i sl.).

Popis pravnih radnji poduzetih u razdoblju od 01.04.2017. do 30.04.2017. godine nalazi se u privitku „IZVJEŠĆE PRAVNE SLUŽBE ZA TRAVANJ 2017. GODINE“.

3. POPIS RADNIKA KOJI SU NASTAVILI SA RADOM

Od otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. godine Stečajna upraviteljica, uz prethodnu suglasnost članova Odbora vjerovnika i uz odobrenje Stečajnog suca, sa radnicima neophodnim za nesmetano odvijanje stečajnog postupka zaključuje ugovore o radu na određeno vrijeme na rok od 3 mjeseca.

U trenutku otvaranja stečaja 16. siječnja 2012. godine ukupan broj radnika bio je 129, a nakon isteka otkaznog roka 29.02.2012. godine u radnom odnosu bio je 51 radnik.

Tijekom stečaja broj radnika se kontinuirano smanjuje, tako da je Stečajna upraviteljica za razdoblje 01.02.2017. – 30.04.2017. zaključila ugovore o radu na određeno vrijeme sa 11

radnika, i to: 10 radnika u punom radnom vremenu i jednim radnikom na ½ radnog vremena, a nakon toga i za razdoblje 01.05.2017. – 31.07.2017. sa 11 radnika (od toga sa jednim radnikom na razdoblje 01.05.2017. – 30.06.2017.), a Popis radnika koji su nastavili sa radom nalazi se u privitku „ORGANIZACIJSKA STRUKTURA I POPIS RADNIKA U TRAVNJU 2017. GODINE“.

Dugoročno, dospijecom trenutno nedospjelih plasmana i očekivanim povećanjem postupaka prisilne naplate potraživanja opseg poslova će se, i nadalje, smanjivati u dijelu redovne naplate potraživanja (Ekonomski sektor), a povećavati u dijelu prisilne naplate potraživanja (Pravna služba), te da će se broj radnika u Ekonomskom sektoru, po procjeni stečajne upraviteljice i Odbora vjerovnika, moći i nadalje postupno smanjivati.

U slučaju redovnog odvijanja stečajnog postupka, pri čemu bi stečaj trebao trajati najkraće do 2026. godine kada ističe zadnja rata odobrenih kredita dužnicima stečajnog dužnika, do kraja stečaja će kontinuirano biti potreban određeni broj radnika bez obzira na nivo unovčenja, a u cilju nesmetanog odvijanja stečaja sa 725 postupka i to pretežno onih u kojima Stečajni dužnik ima aktivnu legitimaciju.

4. IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA

Stečajni dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja jer je dana 22. studenoga 2011. godine Hrvatska narodna banka donijela Rješenje Z.br. 1813/2011 kojim se oduzima odobrenje za rad Credo banci d.d. Split i kojim je naloženo da Credo banka d.d. Split ne smije sklopiti, započeti obavljanje ili obaviti niti jedan novi posao vezan za pružanje bankovnih usluga, osim onih poslova koji imaju za cilj i kojima se osigurava prestanak banke kao dioničkog društva, na način utvrđen zakonom. Istoga dana guverner Hrvatske narodne banke donio je Odluku O.br. 321-020/11-11/ŽR o pokretanju postupka prisilne likvidacije Credo banke d.d. Split.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 14 St-770/2011-16.01.2012. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Credo banka d.d. u prisilnoj likvidaciji, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 (objavljeno u NN br. 9 od 20.01.2012. godine), kojim Rješenjem je stečajna upraviteljica Ankica Čenić imenovana na dužnost stečajnog upravitelja.

5. STEČAJNI PLAN

U stečajnom postupku Credo banke d.d. u stečaju kao kreditne institucije nad kojom se provodi stečaj sa likvidacijom zbog zabrane rada od strane Hrvatske narodne banke nije moguće izraditi stečajni plan nastavka poslovanja stečajnog dužnika jer stečaj obvezno mora završiti likvidacijom i brisanjem dužnika iz sudskog registra.

U tako zadanim okolnostima **Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju** (dalje: Stečajni dužnik) na sjednici održanoj dana **20.09.2012.** godine donijela je **Odluku o napuštanju dugotrajnog postupka naplate potraživanja sukladno rokovima dospijeca tražbina i namirenju vjerovnika prema redoslijedu namirenja sukladno Zakonu o kreditnim institucijama**, te pristupanju **izradi Stečajnog plana** temeljem kojega se može odstupiti od odredbi Zakona o kreditnim institucijama i Stečajnog zakona o unovčenju i raspodjeli stečajne mase.

U srpnju 2014. godine Stečajna upraviteljica je (uz suradnju Radnog tima za izradu Stečajnog plana) izradila Nacrt Stečajnog plana koji je 18.07.2014. godine poslan Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka („DAB“) na razmatranje.

Prema Nacrtu Stečajnog plana, odstupajući od pravila Stečajnog zakona, namirenje stečajnih vjerovnika koji nisu namireni (a namirene su u cijelosti tražbine stečajnih vjerovnika



I. i II. višeg isplatnog reda pa oni ne sudjeluju u Stečajnom planu) provelo bi se iz cjelokupne imovine Stečajnog dužnika (koja na dan 30.04.2017. godine iznosi bruto 1.806.855.405,31 kn (neto 873.988.885,25 kn), od čega je unovčeno 718.258.712,87 kn, a namireno 256.691.667,88 kn, te trenutno raspoloživo novčanih sredstava 461.567.044,99 kn), i to na slijedeći način:

a) Stečajni vjerovnik III. višeg isplatnog reda – DAB namiruje se u 100% iznosu utvrđene tražbine, i to:

- isplatom cjelokupnog iznosa raspoloživih novčanih sredstava unovčenih iznad iznosa od 180.000.000,00 kn (za koliko se ukupno namiruju vjerovnici IV. i V. višeg isplatnog reda), a koji na dan 30.04.2017. iznosi 281.567.044,99 kn, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Stečajnog plana, i
- prijenosom cjelokupne neunovčene imovine Stečajnog dužnika i to prijenosom na dan pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Stečajnog plana.

Stečajnim planom predviđeno je da stečajni vjerovnik DAB preuzima odnosno stupa u pravni položaj Stečajnog dužnika u svim pokrenutim ovršnim, parničnim, stečajnim, upravnim, prekršajnim, kaznenim i drugim postupcima Stečajnog dužnika u tijeku i to na aktivnoj i pasivnoj strani (sa stanjem na zadnji dan u mjesecu koji prethodi mjesecu održavanja Skupštine vjerovnika), te eventualnim novim postupcima koji će se pokrenuti do dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Stečajnog plana. DAB će stupiti u pravni položaj Stečajnog dužnika u svakom pojedinačnom aktivnom i pasivnom postupku.

b) Vjerovnici IV. višeg isplatnog reda namiruju se novčanom isplatom iznosa od 115.773.587,95 kuna, koji se vjerovnicima IV. višeg isplatnog reda isplaćuje u iznosu razmjerno postotku sudjelovanja u utvrđenim tražbinama vjerovnika IV. višeg isplatnog reda sa stanjem na zadnji dan mjeseca koji prethodi mjesecu u kojem će se održati Skupština vjerovnika na kojoj će se odlučivati o Stečajnom planu, na način da se svakom stečajnom vjerovniku namiri 70,0% njegove utvrđene tražbine, uz odricanje od prava na namirenje preostale utvrđene tražbine,

c) Stečajni vjerovnici V. višeg isplatnog reda, kojima su tražbine utvrđene, namiruju se novčanom isplatom iznosa od 64.226.412,05 kuna koji se vjerovnicima V. višeg isplatnog reda isplaćuje u iznosu razmjerno postotku sudjelovanja u utvrđenim tražbinama vjerovnika V. višeg isplatnog reda sa stanjem na zadnji dan mjeseca koji prethodi mjesecu u kojem će se održati Skupština vjerovnika na kojoj će se odlučivati o Stečajnom planu na način da se svakom vjerovniku namiri 16,4% njegove utvrđene tražbine, uz odricanje od prava na namirenje preostale utvrđene tražbine.

Dana 22.04.2015. godine DAB je poslao „Obavijest o Odluci DAB-a o Stečajnom planu Credo banke d.d. u st.“ kojom obavještavaju da, sukladno Odluci Uprave DAB-a donesenoj na 117. sjednici Uprave, održanoj 31.03.2015. godine, nije usvojen Stečajni plan Credo banke d.d. u stečaju. U istom dopisu mole da se započne s diobom raspoložive stečajne mase, odnosno novčanih sredstava sukladno odredbi članka 183. Stečajnog zakona.

Dana 06.05.2015. godine, održana je 24. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je donijeta Odluka: „Odbor vjerovnika dostavit će Stečajni plan stečajnom sucu, a radi zakazivanja Skupštine vjerovnika koja će donijeti odluku o tom stečajnom planu“ i Odluka: „Odbor vjerovnika protivi se i ne prihvaća prijedlog DAB-a za 3. Djelomičnom diobom kojom bi se namirio vjerovnik III. višeg isplatnog reda (DAB)“.

Dana 08.05.2015. godine, sukladno Odluci Odbora vjerovnika, Stečajnom sucu je dostavljen Stečajni plan, Sažetak Stečajnog plana i Podaci za skupštinu vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o Stečajnom planu, a radi zakazivanja Skupštine vjerovnika koja će donijeti odluku o Stečajnom planu.



Dana 14.05.2015. godine Stečajni sudac Trgovačkog suda u Splitu je donio Rješenje kojim se odbacuje Stečajni plan, odbija prijedlog Odbora vjerovnika za sazivanjem Skupštine vjerovnika na kojoj bi se raspravljalo i odlučivalo o prihvatanju stečajnog plana, te ukida odluka Odbora vjerovnika kojom se protivi i ne prihvata prijedlog DAB-a za provođenje 3. (treće) djelomične diobe kojom bi se namirio vjerovnik III. višeg isplatnog reda (DAB).

Temeljem odluke Odbora vjerovnika dana 25.05.2015. godine Stečajna upraviteljica je Visokom trgovačkom sudu izjavila Žalbu protiv navedenog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu. Žalbu su izjavili i stečajni vjerovnici: Regionalna veletržnica – Matulji d.d., Matulji, Općina Lovran, Općina Matulji, Bogumil Šulina i Ivica Mornar.

Dana 15.07.2015. godine Visoki trgovački sud donio je Rješenje kojim se uvažava Žalba i ukida rješenje Trgovačkog suda u Splitu i predmet vraća tom sudu na ponovni postupak.

Dana 19.10.2015. godine Stečajni sudac Trgovačkog suda u Splitu je donio Rješenje kojim se odbacuje Stečajni plan, odbija prijedlog Odbora vjerovnika za sazivanjem Skupštine vjerovnika na kojoj bi se raspravljalo i odlučivalo o prihvatanju stečajnog plana, te ukida odluka Odbora vjerovnika kojom se protivi i ne prihvata prijedlog DAB-a za provođenje 3. (treće) djelomične diobe kojom bi se namirio vjerovnik III. višeg isplatnog reda (DAB).

Temeljem odluke Odbora vjerovnika dana 28.10.2015. godine Stečajna upraviteljica je Visokom trgovačkom sudu izjavila Žalbu protiv navedenog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu. Žalbu su izjavili i stečajni vjerovnici: Regionalna tržnica Rijeka – Matulji d.d., Bogumil Šulina i Općina Lovran.

Dana 10.02.2016. godine Visoki trgovački sud donio je Rješenje kojim:

I. Odbijaju se žalbe stečajnog dužnika i stečajnih vjerovnika Regionalna tržnica Rijeka – Matulji d.d., Bogumila Šuline i Općine Lovran, kao neosnovane i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-770/11 od 19. listopada 2015. u točki 2. njegove izreke (kojom se odbija prijedlog Odbora vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju za sazivanjem Skupštine vjerovnika na kojoj bi se raspravljalo i odlučivalo o prihvatanju Stečajnog plana).

II. Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-770/11 od 19. listopada 2015. u točki 1. njegove izreke (kojom se odbacuje Stečajni plan nadnevka: „Lipanj 2014.“ kao i Stečajni plan – sažetak, nadnevka: „Svibanj 2015.“, koje je stečajna upraviteljica Ankica Čenić dostavila Sudu uz podnesak od 08. svibnja 2015. godine) i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak pred drugim sucem pojedincem.

III. Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-770/11 od 19. listopada 2015. u točki 3. njegove izreke (kojom se ukida odluka Odbora vjerovnika kojom se protivi i ne prihvata prijedlog Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka za provođenjem 3. (treće) djelomične diobe kojom bi se namirio vjerovnik III. višeg isplatnog reda – DAB i kojom se upućuje Stečajna upraviteljica Ankica Čenić, nakon pravomoćnosti tog rješenja, predložiti stečajnom sudcu na odobrenje daljnju razdiobu unovčene stečajne mase stečajnim vjerovnicima) bez potrebe vraćanja na ponovni postupak.

Dana 22. svibnja 2017. godine Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, donio je RJEŠENJE kojim se određuje ročište za Skupštinu vjerovnika za dan 09. lipnja 2017. godine u 12.00 sati sa dnevnim redom u koji su, između ostalih, uključene slijedeće točke:

2. Donošenje odluke o prijedlogu DAB-a o odustajanju od provođenja stečajnog postupka putem stečajnog plana i nastavku stečajnog postupka nad Credo bankom d.d. „u stečaju“ redovnim putem

3. Donošenje odluke o prijedlogu DAB-a o provođenju djelomične diobe.

6. MOGUĆNOST ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Ukoliko Stečajni vjerovnici prihvate Stečajni plan, Stečajni sudac odlučuje o tome hoće li plan potvrditi i o tome donosi rješenje. Sukladno članku 254. Stečajnog zakona, nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana Stečajni sudac donosi rješenje o zaključenju stečajnog postupka Credo banke d.d. u stečaju. Sukladno članku 223. stavak 1. Stečajni dužnik se namirenjem stečajnih vjerovnika u skladu sa provedbenom osnovom Stečajnog plana oslobađa svojih preostalih obveza prema tim vjerovnicima.

Ukoliko stečajni vjerovnici ne prihvate Stečajni plan ili stečajni sudac odbaci ili ne potvrdi Stečajni plan stečajni postupak će se nastaviti redovnim putem sukladno Stečajnom zakonu, a stečajni vjerovnici će se namirivati prema redoslijedu namirenja koji je utvrđen Zakonom o kreditnim institucijama. Pri tome treba istaći da zadnji kredit odobren dužniku Stečajnog dužnika dospijeva za naplatu u 2026. godini, što znači da ovaj stečajni postupak (u slučaju redovnog odvijanja istog) mora trajati najkraće do 2026. godine i to u slučaju da se ne vode nikakvi pravni postupci nakon toga razdoblja.

To znači da se u stečaju kreditne institucije kojoj je zabranjen rad i nad kojom se provodi redovni stečajni postupak sa likvidacijom, bez obzira na zalaganje stečajnog upravitelja, unovčenje stečajne mase ne može nikako ostvariti u roku od jedne godine od izvještajnog ročišta, te time nema niti mogućnosti u tom razdoblju zaključiti stečajni postupak, jer je unovčenje određeno rokovima dospijeća odobrenih dugoročnih kredita dužnicima stečajnog dužnika. Time niti stečajni upravitelj kreditne institucije ne može nikako ostvariti pravo na dodatnu nagradu, a što stečajni upravitelji trgovačkih društava mogu ostvariti.

7. ROČIŠTE RADI PRODAJE IMOVINE

Ročište za prodaju imovine održano je 19. travnja 2017. godine. Na ročištu su prodane tri nekretnine za ukupan iznos od 6.595.000,00 kn, uvećano za porezna davanja, ali taj iznos još nije doznačen od Trgovačkog suda.

Dana 21.04.2017. godine Trgovački sud donio je Zaključak kojim je zakazano novo ročište za prodaju imovine za dan 24. svibnja 2017. godine. Na tom ročištu nije bilo prodaje nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 30.04.2017.

1. SUSTAVAN PREGLED STAVKI STEČAJNE MASE NA DAN 30.04.2017.

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

Na dan 30.04.2017. godine Bruto stečajna masa iznosi 1.806.855.405,31 kn, Ispravak vrijednosti iznosi 932.866.520,06 kn, a Neto stečajna masa iznosi 873.988.885,25 kn.

Neto stečajna masa sa stanjem na dan 30.04.2017. godine u iznosu od 873.988.885,25 kn povećana je za 557.869,76 kn u odnosu na Neto stečajnu masu sa stanjem na dan 31.03.2017. godine kada je iznosila 873.431.015,49 kn.

Sustavan pregled stavki stečajne mase na dan 30.04.2017. godine nalazi se u privitku „PREGLED STAVKI STEČAJNE MASE NA DAN 30.04.2017. GODINE“.



2. UNOVČENJA U RAZDOBLJU OD 16.01.2012. DO 30.04.2017. GODINE KAO I OD 01.04.2017. DO 30.04.2017. GODINE I RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA NA DAN 30.04.2017. GODINE

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. do 30.04.2017. godine ukupno je unovčeno 718.258.712,87 kn, namireno 256.691.667,88 kn, a raspoloživa novčana sredstva na dan 30.04.2017. godine iznose 461.567.044,99 kn.

U razdoblju od 01.04.2017. do 30.04.2017. godine unovčeno je 822.240,92 kn stečajne mase (od toga prijebojem 7.091,76 kn), tako da, nakon namirenja Obveza stečajne mase u travnju 2017. godine u iznosu od 312.859,10 kn, Raspoloživa novčana sredstva na dan 30.04.2017. godine iznose 461.567.044,99 kn što je povećanje za 502.290,06 kn u odnosu na 31.03.2017. godine kada su iznosila 461.064.754,93 kn.

Pregled stavki i promjene na računima unovčene stečajne mase nalazi se u privitku „RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA NA DAN 30.04.2017. I PROMJENE NA RAČUNIMA TIJEKOM 2017. GODINE“.

3. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 30.04.2017. GODINE

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

Na dan 30.04.2017. godine Bruto neunovčena stečajna masa iznosi 1.345.288.360,32 kn i povećana je za 4.140.259,48 kn (uglavnom: Isključeni kamatni prihodi) u odnosu na stanje 31.03.2017. godine kada je iznosila 1.341.148.100,84 kn.

Na dan 30.04.2017. godine Neto neunovčena stečajna masa iznosi 412.421.840,26 kn i povećana je za 55.579,70 kn u odnosu na stanje 31.03.2017. godine kada je iznosila 412.366.260,56 kn.

Pregled stavki Neunovčene stečajne mase na dan 30.04.2017. godine nalazi se u privitku „NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 30.04.2017. GODINE“.

4. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Na dan 30.04.2017. godine Ukupne dospjele obveze prema vjerovnicima stečajne mase iznose 45.539.277,05 kn (od toga Troškovi stečajnog postupka iznose 1.608.001,64 kn, i to: troškovi stečajne upraviteljice iznose ukupno 1.182.804,17 kn i sastoje se od neto nagrade u iznosu od 678.333,26 kn, poreza i prireza na nagradu u iznosu od 261.358,34 kn, naknada troškova u iznosu od 33.682,57 kn i troškova osiguranja u iznosu od 209.430,00 kn, a troškovi Odbora vjerovnika iznose 425.197,47 kn), a Ostale obveze stečajne mase 43.931.275,41 kn) što je povećanje za 287.250,20 kn u odnosu na stanje na dan 31.03.2017. godine u iznosu od 45.252.026,85 kn.

Sa stanjem na dan 30.04.2017. godine namiren je iznos od 45.394.374,83 kn (od toga prijebojem 11.354.758,85 kn) što je povećanje za 312.859,10 kn u odnosu na stanje na dan 31.03.2017. godine u iznosu od 45.081.515,73 kn.



Obveze za namirenje prema vjerovnicima stečajne mase na dan 30.04.2017. godine iznose 144.902,22 kn što je smanjenje za 25.608,90 kn u odnosu na stanje na dan 31.03.2017. godine u iznosu od 170.511,12 kn.

U Ostalim obvezama stečajne mase u iznosu od 43.931.275,41 kn najznačajnije su stavke:

- Plaće radnika u stečajnom postupku: 16.676.958,69 kn,
- Kupovnine za preuzetu imovinu (dio plaćen prijebojem): 10.632.973,46 kn,
- Troškovi zakupnina (dio plaćen prijebojem): 3.495.885,73 kn,
- Izlučna prava (skrbnički i mandatni računi): 2.587.438,24 kn.

Detaljan pregled dospjelih, namirenih i nenamirenih Obveza stečajne mase nalazi se u privitku „OBVEZE ZA NAMIRENJE PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE NA DAN 30.04.2017. GODINE“.

5. ISPLATA PLAĆA RADNIKA

(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Dana 03.04.2017. godine izvršena je isplata plaća radnika za ožujak 2017. godine u iznosu od 126.845,95 kn.

U razdoblju od otvaranja stečaja 16.01.2012. godine do 30.04.2017. godine ukupne obveze za plaće radnika iznose 16.676.958,69 kn (od kojih se na plaće radnika u otkaznom roku do 29.02.2012. godine odnosi 2.537.079,26 kn), od čega je namireno 16.549.808,56 kn, a nenamireno 127.150,13 kn (obračunate, a neisplaćene plaće radnika za travanj 2017. godine).

6. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika -diobe)

a) U razdoblju od otvaranja stečaja 16.01.2012. godine do 30.04.2017. godine stečajni vjerovnici namireni su u iznosu od 211.297.293,05 kn (od toga prijebojem 203.846.272,73 kn), s time da su u cijelosti namireni stečajni vjerovnici:

- 1. višeg isplatnog reda (radnici) u iznosu od 9.562.567,37 kn (od toga prijebojem 2.120.665,98 kn), i

- 2. višeg isplatnog reda (HNB) u iznosu od 9.118,93 kn,

te djelomično, i to prijebojem, stečajni vjerovnici:

- 4. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.687.146,05 kn, i

- 5. višeg isplatnog reda u iznosu od 200.038.460,70 kn.

b) U razdoblju od 01.04.2017. do 30.04.2017. godine izvršeno je namirenje prijebojem vjerovnika 4. višeg isplatnog reda u iznosu od 7.091,76 kn.

Podaci o utvrđenim tražbinama i namirenju stečajnih vjerovnika, te preostalim iznosima tražbina za namirenje nalaze se u privitku „PREGLED UTVRĐENIH TRAŽBINA I NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA PREMA ISPLATNIM REDOVIMA NA DAN 30.04.2017. GODINE“.



7. PROCJENA MOGUĆNOSTI NAMIRENJA OBVEZA PREMA VJEROVNICIMA U SLUČAJU UNOVČENJA NETO STEČAJNE MASE PO VRIJEDNOSTI NA DAN 30.04.2017. GODINE

Neto stečajna masa na dan 30.04.2017.: 873.988.885,25 kn

Nenamirene obveze na dan 30.04.2017.: 1.078.239.487,78 kn

Neto stečajna masa je dostatna za namirenje 81,06% ukupnih nenamirenih obveza.

U slučaju redovnog odvijanja stečajnog postupka, a pod pretpostavkom unovčenja cjelokupne neto stečajne mase u iznosu od 873.988.885,25 kn, te pod pretpostavkom da ne nastaju daljnji Troškovi stečajnog postupka i Ostale obveze stečajne mase, nakon namirenja postojećih Obveza stečajne mase u iznosu od 144.902,22 kn, namirenje stečajnih vjerovnika po redovima bi bilo kako slijedi:

III viši isplatni red - DAB	469.813.592,02	100,00%
IV viši isplatni red - GRAĐANI	165.218.678,40	100,00%
V viši isplatni red - PRAVNE OSOBE, INSTITUCIJE, DPZ i dr.	238.811.712,61	60,99%
VII viši isplatni red - HIBRIDNI INSTRUMENTI	0,00	0,00%

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju)

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica poduzimati će sve potrebne radnje radi daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima.

Slijedom navedenog Stečajna upraviteljica predložila je daljnja postupanja Suda, kako slijedi:

1. Zakazivanje novog ročišta radi prodaje imovine

Dana 21.04.2017. godine Trgovački sud donio je Zaključak kojim je zakazano novo ročište za prodaju imovine za dan 24. svibnja 2017. godine. Na tom ročištu nije bilo prodaje nekretnina.

2. Određivanje ročišta za Skupštinu vjerovnika

Dana 22. svibnja 2017. godine Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, donio je RJEŠENJE kojim se određuje ročište za Skupštinu vjerovnika za dan 09. lipnja 2017. godine u 12.00 sati, sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika sa stanjem na dan 30. travnja 2017. godine
2. Donošenje Odluke o Prijedlogu DAB-a o odustajanju od provođenja stečajnog postupka putem stečajnog plana i nastavku stečajnog postupka nad Credo bankom d.d. „u stečaju“ redovnim putem
3. Donošenje odluke o prijedlogu DAB-a o provođenju djelomične diobe
4. Centar Brač d.o.o. Zagreb - zahtjev za otpisom dijela duga, ponovno odlučivanje
5. Contineo d.o.o. Trogir - prijedlog nagodbe tužitelja u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-927/14, ponovno odlučivanje

6. Zvonex d.o.o. Split - Prijedlog društva za plaćanje duga uz diskont
7. Jasmina Bućan - Zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta pod hipotekom Credo banke d.d. u stečaju,
8. Rafal Nowicki - Prijedlog podmirenja dijela duga društva Janaso d.o.o. Split uz brisanje zaloga
9. ADK Kodžoman d.o.o. Sinj - Prijedlog
10. Razno

PRIJEDLOG ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Stečajna upraviteljica i Odbor vjerovnika predlažu Skupštini vjerovnika donošenje slijedeće odluke:

Prihvaća se Izvješće o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika sa stanjem na dan 30.04.2017. godine.

- 2.) **Donošenje Odluke o Prijedlogu DAB-a o odustajanju od provođenja Stečajnog postupka putem Stečajnog plana i nastavku stečajnog postupka nad Credo bankom d.d. u stečaju redovnim putem**
- 3.) **Donošenje Odluke o Prijedlogu DAB-a o provođenju djelomične diobe**
- 4.) **Centar Brač d.o.o. Zagreb - Zahtjev za otpisom dijela duga, ponovno odlučivanje**

1. SPORAZUMI O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika dostavljene putem elektroničke pošte od 23.10.2014. do 28.10.2014. godine zaključeni su **Sporazumi o reguliranju međusobnih odnosa između Adut nekretnina d.o.o., Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju, te između Ante Vulića, Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju.**

Sporazumima o reguliranju međusobnih odnosa između Adut nekretnina d.o.o., Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju, te između Ante Vulića, Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju zaključenima dana 28.10.2014. godine utvrđeno je:

Razliku do punog iznosa Preostalog duga, a koja na dan 22.10.2014. godine za Adut nekretnine d.o.o. iznosi 1.850.348,21 kn, a za Antu Vulića 141.797,72 kn Credo banka d.d. u stečaju će otpisati pod uvjetom da o tome potvrdnu odluku donese Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju.

Točan iznos duga koji će se otpisati utvrdit će se i obračunati zaključno s danom održavanja Skupštine vjerovnika, a na kojoj bude donesena potvrdna odluka o otpisu.

Za slučaj da Skupština vjerovnika ne donese pozitivnu odluku za otpis Centar Brač d.o.o. se obvezuje platiti razliku do punog iznosa preostalog duga, a čiji iznos će se utvrditi na datum plaćanja, u roku od sedam dana računajući od dana održavanja Skupštine.

2. STANJE RAZLIKE DO PUNOG IZNOSA PREOSTALOG DUGA NA DAN 30.04.2017.

Sa stanjem na dan 30.04.2017. godine Razlika do punog iznosa Preostalog duga, odnosno iznos za eventualni otpis po preuzetom dugu od Adut nekretnina d.o.o. iznosi 2.513.382,31 kn, a po preuzetom dugu od Ante Vulića iznosi 185.240,88 kn, odnosno ukupno 2.698.623,19 kn.

3. POSLOVNI ODNOS SA ADUT NEKRETNINAMA D.O.O. I ANATOM VULIĆEM

1) Credo banka d.d. tijekom svog financijskog poslovanja odobrila je društvu Adut nekretnine d.o.o. više dugoročnih i kratkoročnih kredita. Za osiguranje odobrenih plasmana osim bjanko zadužnica imala je zalog na građevinskom zemljištu i pravu građenja za budući centar Small mall.

Dana 03.07.2012. godine sklopljen je Ugovor o preuzimanju duga između dužnika - Adut nekretnine d.o.o. Split, preuzimatelja duga - Centar Brač d.o.o. i vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju u ukupnom iznosu od **47.604.879,70 kuna**.

Preuzimatelj duga se obvezao u 10 mjesečnih rata uz kamatnu stopu od 6,5% godišnje podmiriti cjelokupno dugovanje. S obzirom da otplata duga nije u cijelosti izvršena sukladno rokovima, dana 28.10.2014 godine sklopljen je Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa o plaćanju Preostalog duga u iznosu od 6.774.699,21 kn na način da iznos od 4.924.351,00 kn Centar Brač plati, a o iznosu od 1.850.348,21 kn da odluku donese Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju. Uplata od 4.924.351,00 kn izvršena je 15.12.2014. godine.

Po preuzetom dugu od Adut nekretnina d.o.o. ukupno je uplaćeno **49.068.101,51 kn**, i to:

- Glavnica **45.636.759,56 kn**
- Kamata **3.431.341,95 kn.**

2) Credo banka d.d. tijekom svog financijskog poslovanja odobrila je Anti Vuliću - Aganu dugoročni kredit. Za osiguranje odobrenog plasmana osim bjanko zadužnica imala je zalog na građevinskom zemljištu i pravu građenja za budući centar Small mall.

Dana 03.07.2012. godine sklopljen je Ugovor o preuzimanju duga između dužnika - Ante Vulića, preuzimatelja duga - Centar Brač d.o.o. i vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju u ukupnom iznosu od **5.588.645,60 kuna**.

Preuzimatelj duga se obvezao u 10 mjesečnih rata uz kamatnu stopu od 6,5% godišnje podmiriti cjelokupno dugovanje. S obzirom da otplata duga nije u cijelosti izvršena sukladno rokovima, dana 28.10.2014 godine sklopljen je Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa o plaćanju Preostalog duga u iznosu od 717.446,72 kn na način da iznos od 575.649,00 kn Centar Brač plati, a o iznosu od 141.797,72 kn da odluku donese Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju. Uplata od 575.649,00 kn izvršena je 15.12.2014. godine.

Po preuzetom dugu od Ante Vulića ukupno je uplaćeno **5.756.489,73 kune**, i to:

- Glavnica **5.436.156,50 kn**
- Kamata **320.333,23 kn.**

Zaključno, Centar Brač d.o.o. je za preuzeti dug društva Adut nekretnine d.o.o. i Ante Vulića Credo banci d.d. u stečaju ukupno uplatio **54.824.591,24 kn**, i to:

- Glavnica **51.072.916,06 kn**
- Kamata **3.751.675,18 kn.**

4. RANIJE ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNICA I ODBORA VJEROVNICA

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 21.01.2016. godine razmatran je zahtjev društva Centar Brač d.o.o. za otpisom zatezne kamate (dijela duga) i donijeta slijedeća Odluka:
"Ovlašćuje se Odbor vjerovnika odlučiti o zahtjevu društva CENTAR BRAČ d.o.o. za otpisom zateznih kamata u iznosu koji bude iznosio na dan donošenja te odluke, nakon što se o tom pitanju pismeno izjasni DAB kao najveći vjerovnik."

Dana 08.02.2016. godine iz DAB-a (Srećana Krešić) je stigla elektronička poruka u kojoj je navedeno:

„Vezano za pitanje namirenja potraživanja Credo banke d.d. u stečaju, ovim Vas izvješćujemo da vjerovnik Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, **nije suglasna:**

- sa zahtjevom dužnika Centar Brač d.o.o. za otpisom zateznih kamata na dug“.

Na 28. sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 18.03.2016. godine Odbor vjerovnika jednoglasno je donio ZAKLJUČAK:

„Odbor vjerovnika prima na znanje Odluku sa Skupštine vjerovnika održane dana 21.01.2016. godine kojom se Odbor vjerovnika ovlašćuje odlučiti o zahtjevu društva CENTAR BRAČ d.o.o. za otpisom kamata u iznosu koji bude iznosio na dan donošenja te odluke, nakon što se tom pitanju pismeno izjasni DAB kao najveći vjerovnik.
Sukladno Zaključku sa 24. sjednice Odbora vjerovnika održane dana 06.05.2015. godine „Odbor vjerovnika zauzima generalni stav po kojem nije ovlašten donositi odluke o pojedinačnim zahtjevima dužnika za bilo kakvim umanjenjem potraživanja od istih.“
U skladu sa zauzetim generalnim stavom o ovoj problematici, Odbor vjerovnika nije ovlašten odlučivati o zahtjevu društva Centar Brač d.o.o. Zagreb za otpisom preostalog duga.
Odbor vjerovnika ovlašćuje Stečajnu upraviteljicu u daljnje postupanje naplate ili eventualno prijedlog Stečajnom sucu.“

Na 30. sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 13.02.2017. godine Odbor vjerovnika, pod točkom 5. Dnevnog reda – „Centar Brač d.o.o. Zagreb - Zahtjev za otpisom dijela duga, ponovno odlučivanje - Informacija i potvrda teksta alternativnih Odluka sa 30. sjednice OV-a koji će se uputiti Skupštini na odlučivanje“, a kako bi vjerovnici donijeli Odluku o načinu na koji će na Skupštini glasovati o Zahtjevu društva Centar Brač d.o.o. Zagreb, članovi OV-a smatrali su kako je Zahtjev društva Centar Brač d.o.o. Zagreb potrebno dopuniti pisanim obrazloženjem o razlozima zbog kojih Dužnik nije u mogućnosti podmiriti dio svojih obveza, te je Odbor vjerovnika jednoglasno donio **Zaključak:**

„Odbor vjerovnika upućuje Stečajnu upraviteljicu zatražiti od društva Centar Brač d.o.o. pisanim putem Obrazloženje o razlozima zbog kojih Dužnik nije u mogućnosti podmiriti dio svojih obveza.

Odbor vjerovnika prima na znanje i potvrđuje tekst alternativnih Odluka sa 30. sjednice OV-a koji će se uz Obrazloženje Dužnika uputiti Skupštini na odlučivanje pod točkom Dnevnog reda Centar Brač d.o.o. Zagreb - Zahtjev za otpisom dijela duga, ponovno odlučivanje, i to baš prijedlozi Odluka:

PRIJEDLOG 1.

Temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa između Adut nekretnina d.o.o., Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju, te između Ante Vulića, Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju zaključenima dana 28.10.2014. godine:

Odobrava se otpis duga dužniku Centar Brač d.o.o., Zagreb koji na dan 31.01.2017. godine iznosi 2.631.652,02 kn.

PRIJEDLOG 2.

Temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa između Adut nekretnina d.o.o., Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju, te između Ante Vulića, Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju zaključenima dana 28.10.2014. godine:

Ne odobrava se otpis duga dužniku Centar Brač d.o.o., Zagreb koji na dan 31.01.2017. godine iznosi 2.631.652,02 kn.“

Sukladno ZAKLJUČKU Odbora vjerovnika Stečajna upraviteljica je dana 16.02.2017. godine zatražila od društva Centar Brač d.o.o. pisanim putem Obrazloženje o razlozima zbog kojih Dužnik nije u mogućnosti podmiriti dio svojih obveza, ali do 31.05.2017. godine nismo dobili odgovor.

5. PRIJEDLOZI ODLUKA

PRIJEDLOG 1.

Temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa između Adut nekretnina d.o.o., Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju, te između Ante Vulića, Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju zaključenima dana 28.10.2014. godine:

Odobrava se otpis duga dužniku Centar Brač d.o.o., Zagreb koji na dan 30.04.2017. godine iznosi 2.698.623,19 kn.

PRIJEDLOG 2.

Temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa između Adut nekretnina d.o.o., Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju, te između Ante Vulića, Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju zaključenima dana 28.10.2014. godine:

Ne odobrava se otpis duga dužniku Centar Brač d.o.o., Zagreb koji na dan 30.04.2017. godine iznosi 2.698.623,19 kn.

5.) Contineo d.o.o. Trogir - Prijedlog Nagodbe tužitelja u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-927/14, ponovno odlučivanje

1. NOVI PRIJEDLOG NAGODBE DRUŠTVA CONTINEO d.o.o. TROGIR

Dana 02.06.2016. godine Contineo d.o.o. dostavio je novi Prijedlog kojim se predlaže sklapanje Ugovora o prodaji nekretnine k.č.2257/17 k.o. Okrug, ZU 2135, na kojoj Credo banka d.d. u stečaju ima založno pravo, neposrednom pogodbom preko osobe ovlaštene za promet nekretnina, sudskog ovršitelja, javnog bilježnika ili na drugi način, sukladno odredbi članka 97.stavak 6. Ovršnog zakona zainteresiranom kupcu i to za 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine.

Predložena prodajna cijena od 3/5 procijenjene vrijednosti, po procjeni HPB Nekretnina d.o.o. iz prosinca 2015. godine koja iznosi 2.625.873,78 kn ili 344.000,00 EUR po tečaju 1EUR= 7,63354 kn), iznosi **1.575.524,27 kn.**

Nakon eventualnog dogovora u svezi sklapanja Ugovora o prodaji neposrednom pogodbom, Contineo d.o.o. bi povukao tužbu i odrekao bi se tužbenog zahtjeva protiv Stečajnog dužnika

u parnici pred Trgovačkim sudom Split posl. br. P-927/14, odnosno odrekao bi se cjelokupnog potraživanja iz sudskog postupka.

Iznos koji Contineo d.o.o. u tom sudskom postupku potražuje je 4.147.994,40 kn (550.000,00 EUR).

Istovremeno, Banka bi se smatrala namirenom za cjelokupno svoje potraživanje koje ima prema društvu CONTINEO d.o.o. po Ugovoru o kreditu broj 8425000471.

Contineo d.o.o. navodi da ima zainteresiranog kupca, smatra da bi bilo i u ekonomskom interesu Stečajnog dužnika nekretninu prodati neposrednom pogodbom za 3/5 procijenjene vrijednosti budući bi se na taj način ovaj ovršni postupak žurnije završio.

Za razliku od prodaje neposrednom pogodbom, naglašava Contineo d.o.o., u slučaju redovnog tijeka ovršnog postupka, odnosno u slučaju prodaje elektroničkom dražbom, upitna je izvjesnost takve prodaje s obzirom na loše građevinsko stanje u kojem se nekretnina nalazi.

Nadalje, Contineo d.o.o. ističe i svrhovitost ovakve prodaje neposrednom pogodbom budući se protekom vremena i uslijed zimskih klimatskih uvjeta objektu vrijednost narušava.

Zaključno, ističe Contineo d.o.o., iznos od 3/5 utvrđene vrijednosti ujedno je i najniža prodajna cijena za koju se nekretnina može prodati na drugom dražbenom ročištu u ovršnom postupku, sukladno Ovršnom zakonu.

Također, prema procjeni tvrtke NBG.PROJEKT, koju je naručio Contineo d.o.o., za dovršenje objekta potreban bi bio iznos od najmanje 320.000,00 eura, pa, shodno tome, potencijalni kupac ne bi imao ekonomski interes kupiti nekretninu za iznos veći od 3/5 procijenjene vrijednosti.

2. DUG DRUŠTVA CONTINEO d.o.o. I PODUZETE RADNJE U NAPLATI

Contineo d.o.o.Trogir je dužnik Banke temeljem dva Ugovora o kreditu: temeljem Ugovora o kreditu broj 8425000463 i temeljem Ugovora o kreditu broj 8425000471.

Ugovor o kreditu broj 8425000463 nije osiguran razlučnim pravom. Stanje duga po ovom kreditu na dan 30.04.2017. godine iznosi bruto 3.042.264,38 kn, a neto 1.244.688,91 kn. Ovaj kredit nije dio predmetne Nagodbe.

Ugovor o kreditu broj 8425000471 je osiguran razlučnim pravom na nekretnini k.č.2257/17 k.o. Okrug, ZU 2135 u vlasništvu dužnika. Kredit je dospio 25.02.2012. godine. Na dan 30.04.2017.godine ukupni iznos bruto duga po ovome kreditu iznosi 2.616.547,93 kn (od čega se na glavicu odnosi 1.468.352,06 kn) a neto: 1.027.846,44 kn.

Tražbina Banke prema Contineo d.o.o. po Ugovoru o kreditu broj 8425000471 osigurana je založnim pravom na k.č.2257/17 k.o. Okrug, ZU 2135, u naravi zemljište na kojem se gradi objekt. Radi prisilne naplate dospjele tražbine Banka je nadležnom Općinskom sudu u Trogiru dana 23.03.2015.godine podnijela prijedlog za ovrhu. Prema procjeni iz svibnja 2012.godine ukupna procijenjena vrijednost nekretnine je bila 467.567,75 eura.

Prometna-tržišna vrijednost nekretnine, utvrđena Procjembenim elaboratom izrađenim u prosincu 2015.godine od strane HPB-nekretnina d.o.o. iznosi 2.625.873,78 kn ili (po tečaju 1E= 7,63354) 344.000,00 eura.

Tijekom ovršnog postupka obje stranke su izjavile da su suglasne sa utvrđenom prometno-tržišnom vrijednošću nekretnine u iznosu od 2.625.873,78 kn ili (po tečaju 1E= 7,63354) 344.000,00 eura.

U predmetu pred Trgovačkim sudom Split, poslovni broj 15 P-927/14, tužitelj Contineo d.o.o. ustao je tužbom radi utvrđenja osporene tražbine, kao tražbine petog višeg isplatnog reda, protiv tuženika Stečajnog dužnika u visini od 4.147.994,40 kn (550.000,00 EUR).

NAPOMENA:

Odbor vjerovnika je na 30. sjednici Odbora vjerovnika zauzeo stav da je suglasan sa PRIJEDLOGOM 1.

4. RANIJI PRIJEDLOG NAGODBE

Dana 12.10.2015. godine punomoćnica Contineo d.o.o., odvjetnica Sofija Novak iz Trogira, je, putem Trgovačkog suda Split, dostavila, Stečajnoj upravitelji, Odboru vjerovnika i Skupštini vjerovnika Stečajnog dužnika, prijedlog za sklapanje sudske Nagodbe. Nagodbom se predlaže sveobuhvatno razrješenje odnosa između Contineo d.o.o. i Stečajnog dužnika.

U prijedlogu Nagodbe Contineo d.o.o predlaže osnivanje fiducijarnog vlasništva ili založnog prava na ime Banke i to na: K.O. Okrug, ZU 2812, Poduložak 2, 2. etaža 1/3 dijela č.zem.741/21 i obiteljske kuće, stan na prvom katu, ukupne korisne površine 66,62 m², označen STAN-B, obojan plavom bojom, a koje vlasništvo se proteže i na balkon boravka ukupne površine 7,42 m², i balkon sobe ukupne površine 6,02 m², a uz istovremeno brisanje postojećeg založnog prava koje Banka ima zasnovano na građevinskom zemljištu te uz istovremeno povlačenje prijedloga za ovrhu.

U slučaju postizanja Nagodbe, Contineo d.o.o. bi se odrekao cjelokupnog potraživanja iz sudskog postupka koji kao tužitelj vodi protiv Stečajnog dužnika kao tuženika pred Trgovačkim sudom Split pod posl. br. P-927/14.

Iznos koji Contineo d.o.o. u tom sudskom postupku potražuje je 4.147.994,40 kn (550.000,00 EUR).

Prometna-tržišna vrijednost zamjenske nekretnine ponuđene Nagodbom, stan na prvom katu, ukupne korisne površine 66,62 m², oznake 2. etaža 1/3 dijela č.zem.741/21, ZU 2812, poduložak 2, K.O. Okrug, utvrđena Procjembenim elaboratom sastavljenim u prosincu 2015.godine od strane HPB-nekretnina d.o.o. je 709.083,71 kn ili (po tečaju 1E= 7,624556) 93.000,00 eura.

5. ODLUKE TIJELA STEČAJNOG POSTUPKA PO RANIJEM PRIJEDLOGU NAGODBE

Na 27.sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 15.01.2016.godine donijet je Zaključak:

Odbor vjerovnika prima na znanje ispravak u dijelu opisa i oznake ponuđene zamjenske nekretnine tako da ista sada glasi: stan na prvom katu, ukupne korisne površine 66,62 m², oznake 2. etaža 1/3 dijela č.zem.741/21, ZU 2812, poduložak 2, K.O. Okrug.

Prometna-tržišna vrijednost zamjenske nekretnine ponuđene Nagodbom utvrđena Procjembenim elaboratom sastavljenim u prosincu 2015. godine od strane HPB-nekretnina d.o.o. ostaje nepromijenjena.

Odbor vjerovnika prima na znanje izmjene u dijelu opisa i oznake ponuđene zamjenske nekretnine i potvrđuje tekst alternativnih Odluka sa 26. sjednice OV-a koji će se uputiti Skupštini na odlučivanje pod točkom 3.) Dnevnog reda Skupštine vjerovnika, zakazane za dan 21.01.2016. godine, koja glasi: Prijedlog društva Contineo d.o.o. Trogir, za sklapanjem sudske nagodbe.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 21.01.2016.godine donijeta je Odluka:

Ovlašćuje se Odbor vjerovnika odlučiti o zahtjevu društva Contineo d.o.o. Trogir nakon što se o tom pitanju pismeno izjasni DAB kao najveći vjerovnik.

Dana 08.02.2016. godine Stečajna upraviteljica primila je od DAB-a elektroničku poruku kojom se DAB očituje kako nije suglasan sa Zahtjevom dužnika Contineo d.o.o. Trogir za sklapanjem sudske nagodbe.

Na 28.sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 18.03.2016.godine donijet je Zaključak

Odbor vjerovnika prima na znanje Odluku sa Skupštine vjerovnika održane dana 21.01.2016. kojom se Odbor vjerovnika ovlašćuje odlučiti o zahtjevu društva CONTINEO d.o.o. Trogir za sklapanjem sudske nagodbe, nakon što se o tom pitanju pismeno izjasni DAB kao najveći vjerovnik.

U Zaključku sa 24. sjednice Odbora vjerovnika održane dana 06.05.2015. godine stoji:

„Odbor vjerovnika zauzima generalni stav po kojem nije ovlašten donositi odluke pojedinačnim zahtjevima dužnika za bilo kakvim umanjnjem potraživanja od istih.“

U skladu sa zauzetim generalnim stavom o ovoj problematici, Odbor vjerovnika nije ovlašten odlučivati o prijedlogu društva Contineo d.o.o. Trogir za sklapanjem sudske nagodbe u parnici.

Odbor vjerovnika ovlašćuje Stečajnu upraviteljicu u daljnje postupanje ili eventualno prijedlog Stečajnom sucu.

6. NOVE OKOLNOSTI VEZANE ZA DRUŠTVO CONTINEO d.o.o. Trogir

Dana 28.12.2016. godine na e-Oglasnoj ploči sudova, Trgovački sud u Splitu, po stečajnom sucu Ani Golub Gruić objavljen je Oglas broj 11. St-1640/2015 za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom CONTINEO d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 2/I, Trogir OIB: 35446861882, povodom zahtjeva FINANACIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Split, kojim se pozivaju Vjerovnici da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave Oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Sukladno generalnom Zaključku Odbora vjerovnika Credo banke d.d. „u stečaju“ sa 28. sjednice održane 18.03.2016. godine koji glasi:

„1. Odobrava se da se temeljem oglasa i poziva trgovačkih sudova u skraćenim stečajnim postupcima iniciranim na prijedlog FINE (N.N. 71/15), podnose prijedlozi za otvaranje stečaja te po pozivu suda uplaćuju predujmovi za namirenje troškova stečajnog postupka za:

- *dužnike kojima je Credo banka d.d. „u stečaju“ stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik 1. reda;*
- *dužnike kojima je Credo banka d.d. „u stečaju“ stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik kasnijeg reda ukoliko se na temelju dostupnih podataka procjeni da ima mogućnosti znatnije naplate iz vrijednosti imovine na koju se razlučno pravo odnosi;*
- *dužnike-osobe u posebnom odnosu s Credo bankom d.d.*

2. *Odobrava se da se temeljem oglasa i poziva trgovačkih sudova u skraćenim stečajnim postupcima iniciranim na prijedlog FINE (N.N. 71/15), NE podnose prijedlozi za otvaranje stečaja i ne plaćaju predujmovi za namirenje troškova stečajnog postupka za :*

- *dužnike kojima je Credo banka d.d. „u stečaju“ samo razlučni vjerovnik;*
- *dužnike kojima je Credo banka d.d. „u stečaju“ samo stečajni vjerovnik.“,*

povodom naprijed citiranog oglasa Trgovačkog suda Split Stečajna upraviteljica dana 07.02.2017. godine donijela je Odluku br. 198/2017.:

„Odobrava se da se predloži otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom i po pozivu suda plati predujam za namirenje troškova stečajnog postupka.“

Potraživanja Credo banke d.d. „u stečaju“ prema dužniku, iznose 5.557.688,51 kuna na dan 31.01.2017. godine:

- naknada platnog prometa	35,00	Kn
- trošak ovrhe	5.108,75	Kn
- glavnica	1.778.127,02	Kn
- redovna kamata	132.151,57	Kn
- zatezna kamata	1.076.340,65	Kn
- ukupno po kreditu 8425000463	2.986.619,24	Kn
- glavnica	1.468.352,06	Kn
- naknada	2.429,56	Kn
- redovna kamata	124.440,43	Kn
- zatezna kamata	970.703,47	Kn
- ukupno po kreditu 8425000471	2.565.925,52	Kn

uz postojanje razlučnog prava nad nekretninom KO Okrug, zkul.2135, kat. čest. 2257/17.

Prijedlog Credo banke d.d. „u stečaju“, kao vjerovnika, za otvaranje stečajnog postupka nad društvom CONTINEO d.o.o. Trogir podnijet je Trgovačkom sudu Split dana 08.02.2017.godine.

Temeljem ovog Prijedloga Banke, Trgovački je sud dana 20.02.2017.godine donio Rješenje kojim obustavlja skraćeni stečajni postupak nad trgovačkim društvom CONTINEO d.o.o., OIB: 35446861882, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 2/I, budući je odredbom čl. 433. SZ-a propisano da ako nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenoga stečajnog postupka prema čl. 431. SZ-a, sud će obustaviti skraćeni stečajni postupak i odgovarajućom primjenom općih odredbi stečajnoga postupka donijeti rješenje o pokretanju prethodnoga postupka odnosno otvaranju stečajnoga postupka.

U ovom predmetu primjenjuju se odredbe Stečajnog zakona (NN 71/15), što znači da se u slučaju otvaranja stečajnog postupka prekidaju svi ovršni postupci koji su tijeku, a imovina Dužnika prodaje se isključivo kroz stečajni postupak. Ovo u konačnici znači da bi u slučaju prihvatanja Prijedloga Nagodbe od strane Skupštine istu trebalo i realizirati u cijelosti do eventualnog otvaranja stečajnog postupka.

PODACI IZ FINANIJSKIH IZVJEŠTAJA DUŽNIKA

Uvidom u Javnu objavu RGFI web servisa FINE posljednji financijski izvještaj predan je za 2015. godinu. Imovina u bilanci iznosi 4.541.799 kn, a sastoji se od dugotrajne materijalne imovine u vrijednosti od 34.515 kn i kratkotrajne imovine u iznosu od 4.507.284 kn. Od ukupne kratkotrajne imovine: 84% otpada na zalihe odnosno cca 3.786.119 kn (što bi po iznosu moglo odgovarati nekretnini na kojoj Credo banka d.d. u stečaju ima zalog), 13% na potraživanja i 4% na kratkotrajnu financijsku imovinu. Ukupne obveze iznose 7.623.453 kn. Također je iz bilance vidljivo da društvo ima 3.047.770 kn prenesenog gubitka iz prethodnih godina. Potraživanje Credo banke d.d. u stečaju na dan 31.12.2015 iznosi 5.207.430,66 kuna. U 2015. godini ostvareno je: 0 kn prihoda, te 54.084 kn rashoda, što je rezultiralo ostvarivanjem gubitka u iznosu od 54.084 kn.

Ukratko, tužitelj navodi kako Credo banka d.d. u listopadu 2011.godine nije postupila prema nalogu Leonida Bazerova – deponenta Banke, kojim nalogom je Bazerov zatražio da se sa njegovog računa zatvore obveze koje je Contineo d.o.o. imao prema Banci po osnovi dugovanja iz Ugovora o kreditu.

U odgovoru na tužbu Stečajnog dužnika navedeni su razlozi zbog kojih treba tužbu odbaciti. Odbacivanje se predlaže iz razloga što tužitelj uopće nije vjerovnik Banke već je jedino dužnik, a što proizlazi iz dokumentacijske podloge Credo banke d.d. u stečaju.

Nadalje, predmetni iznos od 550.000,00 EUR pravomoćnom sudskom odlukom priznat je kao tražbina četvrtog isplatnog reda Leonidu Bazerovu i kao takav predstavlja negativnu procesnu pretpostavku (*res iudicata*) odnosno razlog za odbacivanje tužbe jer kada bi tužitelj uspio sa ovakvim petitom dvaput bi bila priznata jedna te ista tražbina.

Također, tuženik je istaknuo i razloge zbog kojih tužbu treba odbiti.

Naime, prema odredbama Ugovora o deviznom štednom ulogu, koji je Leonid Bazerov potpisao sa Credo bankom d.d., da bi prijevremeno razročenje depozita bilo moguće, potrebno je da deponent podnese pismeni i obrazloženi zahtjev i da takav zahtjev za prijevremenim razročenjem odobri direktor Banke. Takvog odobrenja direktora Banke za prijevremenim razročenjem depozita u ovom slučaju nije bilo.

Predmet je u početnoj fazi sudskog postupka, a sada je u fazi zastoja do odluke o Prijedlogu nagodbe.

Prema stavu Stečajnog dužnika, tužbeni zahtjev Contineo d.o.o. u ovom sudskom postupku nije utemeljen ni osnovan.

3. ODLUKE ODBORA VJEROVNIKA PO NOVOM PRIJEDLOGU NAGODBE

Na 29. sjednici Odbora vjerovnika, održanoj 10.06.2016.godine, Odbor je primio na znanje novi prijedlog Nagodbe društva Contineo d.o.o. te je u skladu sa ranije zauzetim generalnim stavom po kojem Odbor vjerovnika nije ovlašten donositi odluke o pojedinačnim zahtjevima dužnika za bilo kakvim umanjnjem potraživanja od istih, odlučio Prijedlog za sklapanjem sudske nagodbe u parnici proslijediti na odlučivanje Skupštini vjerovnika.

Na 30.sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 13.02.2017.godine donijet je Zaključak:

Odbor vjerovnika prima na znanje i potvrđuje tekst alternativnih Odluka sa 30. sjednice OV-a koji će se uputiti Skupštini na odlučivanje pod točkom Dnevnog reda Contineo d.o.o. Trogir – Prijedlog Nagodbe Tužitelja u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-927/14, ponovno odlučivanje i to baš prijedlozi Odluka:

PRIJEDLOG 1:

Odobrava se prijedlog društva Contineo d.o.o. kojim se predlaže razrješenje odnosa između Contineo d.o.o. Trogir i Stečajnog dužnika na način da se nekretnina na kojoj Stečajni dužnik ima zasnovano založno pravo i koja je predmet ovršnog postupka pred Općinskim sudom Split, Stalna služba Trogir, poslovni broj 52 Ovr-4648/2015, proda neposrednom pogodbom za 3/5 utvrđene vrijednosti, odnosno za iznos od 1.575.524,27 kn, uz istovremeno odricanje Tužitelja od tužbenog zahtjeva u predmetu Trgovačkog suda Split, poslovni broj 15 P-927/14.

PRIJEDLOG 2:

Ne odobrava se prijedlog društva Contineo d.o.o. kojim se predlaže razrješenje odnosa između Contineo d.o.o. Trogir i Stečajnog dužnika na način da se nekretnina na kojoj Stečajni dužnik ima zasnovano založno pravo i koja je predmet ovršnog postupka pred Općinskim sudom Split, Stalna služba Trogir, poslovni broj 52 Ovr-4648/2015, proda neposrednom pogodbom za 3/5 utvrđene vrijednosti, odnosno za iznos od 1.575.524,27 kn, uz istovremeno odricanje Tužitelja od tužbenog zahtjeva u predmetu Trgovačkog suda Split, poslovni broj 15 P-927/14.



credobanka
d.d. Split
- u stečaju
br.1

7. PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1:

Odobrava se prijedlog društva Contineo d.o.o. kojim se predlaže razrješenje odnosa između Contineo d.o.o. Trogir i Stečajnog dužnika na način da se nekretnina na kojoj Stečajni dužnik ima zasnovano založno pravo i koja je predmet ovršnog postupka pred Općinskim sudom Split, Stalna služba Trogir, poslovni broj 52 Ovr-4648/2015, proda neposrednom pogodbom za 3/5 utvrđene vrijednosti, odnosno za iznos od 1.575.524,27 kn, uz istovremeno odricanje Tužitelja od tužbenog zahtjeva u predmetu Trgovačkog suda Split, poslovni broj 15 P-927/14.

PRIJEDLOG 2:

Ne odobrava se prijedlog društva Contineo d.o.o. kojim se predlaže razrješenje odnosa između Contineo d.o.o. Trogir i Stečajnog dužnika na način da se nekretnina na kojoj Stečajni dužnik ima zasnovano založno pravo i koja je predmet ovršnog postupka pred Općinskim sudom Split, Stalna služba Trogir, poslovni broj 52 Ovr-4648/2015, proda neposrednom pogodbom za 3/5 utvrđene vrijednosti, odnosno za iznos od 1.575.524,27 kn, uz istovremeno odricanje Tužitelja od tužbenog zahtjeva u predmetu Trgovačkog suda Split, poslovni broj 15 P-927/14.

6.) Zvonex d.o.o. Split - Prijedlog društva za plaćanje duga uz diskont

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA I STANJE DUGA

Dana 17.12.2015. godine društvo Zvonex d.o.o. dostavilo je Zamolbu za nagodbu isplatom iznosa od 3.000.000,00 kn za podmirenje cjelokupnog duga Zvonexa d.o.o. i Nikše Novakovića (koji na dan 30.04.2017. godine ukupno iznosi bruto 6.215.567,85 kn, a neto 2.224.760,23 kn) i to u roku od 60 dana od datuma Odluke uz brisanje svih tereta i ostatka obveza po uplati navedenog iznosa, u kojoj u bitnome navodi:

„- osiguranje po svim postojećim kreditima je zalog na idealnom dijelu nekretnine (127/197 dijela cjeline) čest.zgr. 6214/5 K.O. Split, što je u naravi zgrada bez okućnice, što je bilo protivno Zakonu o vlasništvu i pravnom jedinstvu nekretnine

- površina zemljišta ispod tog idealnog dijela je 127 m², što je 20% nekog budućeg „gradilišta“

- procjena sudskog vještaka za taj idealni dio objekta je 1.388.050,00 kn, a kad se taj objekt sruši, jer je predviđen za rušenje, ostaje samo vrijednost 127 m² zemljišta koje vrijedi otprilike pola te procjene cca 700.000,00 kn, što znači da je osiguranje Banke na nečemu što vrijedi skoro 5 puta manje od glavnice kredita.

- pošto je okućnica druga nekretnina nitko normalan neće kupiti ovu nekretninu do koje se ne može fizički prići.

Sve u svemu, po zakonu se ni na koji način ne može parcijalno raspolagati nekretninom, u ovom slučaju zgradom bez pripadajućeg zemljišta, pa ni zalagati je. Iz istog razloga se ne može ni ovršiti, što su već ranije prigovarali i obrazložili brojnom sudskom praksom. Kako je Dužnik vlasnik okućnice, ne vidi kako i kome bi se bez obzira na evidentnu nezakonitost zgrada uopće mogla prodati.“

Stanje ukupnih obveza društva Zvonex d.o.o. na dan 30.04.2017. godine iznose bruto 5.818.837,47 kn, a neto 2.224.760,23 kn.

Osim navedenog, vlasnik Zvonexa d.o.o. Nikša Novaković kao fizička osoba, koristi kredit 6010001688 (koji je odobren 27.09.2010. godine u iznosu od 250.000,00 kn i kojim je tada zatvoren dio duga Zvonexa d.o.o.) po kojem stanje duga na dan 30.04.2017. godine iznosi

bruto 396.730,38 kn, a neto 0,00 kn (nenadoknativ plasman). Osiguranje je ista nekretnina kao i za obveze Zvonexa.

Zaključno, sa stanjem na dan 30.04.2017. godine ukupan dug Zvonexa d.o.o. i Nikše Novakovića iznosi bruto 6.215.567,85 kn (5.818.837,47 kn + 396.730,38 kn), a neto 2.224.760,23 kn (2.224.760,23 kn + 0,00 kn). Po procjeni procjenitelja Antares d.o.o. od 30.09.2013. godine mogućnost naplate po Scenariju 2. – Naplata u roku do 5 godina iznosi 1.590.664,87 kn (1.333.836,21 kn + 256.828,66 kn).

2. OSIGURANJE PLASMANA

Dužnik je imao Ugovor o okvirnom zaduženju br. 82/24/09 od 22.07.2009. godine na iznos od 3.000.000,00 kn s rokom valjanosti do 22.07.2011. godine. Za osiguranje po Ugovoru o okvirnom zaduženju upisan je zalog na čest.zgr. 6214/5 zgrada površine 197 m², ZU 5519, KO Split u vlasništvu Zvonex d.o.o. za 127/197 dio cjeline.

U siječnju 2016. godine HPB Nekretnine su napravile Procjembeni elaborat 63/16 za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine, i to:

- čest.zgr. 6214/5 zgrada površine 197 m², ZU 5519, KO Split u vlasništvu Zvonex d.o.o. za 127/197 dio cjeline, te Alena Anića za 35/197 dijela cjeline i Davora Radića za 35/197 dijela cjeline.

Utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 1.627.669,11 kn odnosno 213.000,00 EUR, što znači da je procijenjena vrijednost nekretnine koja je osiguranje za obveze Zvonex d.o.o. i Nikše Novakovića 137.314,94 EUR odnosno 1.049.309,56 kn.

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

Izvršene su blokade žiro-računa Zvonexa d.o.o., računa Nikše Novakovića i Živane Novaković u iznosu od 3.000.000,00 kn po kojima je do 30.04.2017. godine naplaćen iznos od 157.468,27 kn.

Dana 11.12.2012. godine Stečajna upraviteljica je donijela Odluku o pokretanju ovrhe na založenoj nekretnini. Dana 29.04.2013.g. podnesen nadležnom sudu prijedlog za ovrhu na nekretnini u KO Split, u vlasništvu ZVONEX d.o.o. za 127/197 dijela. Dana 03.07.2013.g. Sud je donio rješenje o ovrsi. U zemljišnim knjigama temeljem rješenja Z-7701/13 upisana zabilježba ovrhe. Ovršenik je uložio žalbu protiv rješenja o ovrsi. Ovrhovoditelj je dana 30.05.2014.g. dao odgovor na istu. Odbijena je žalba ovršenika i potvrđeno rješenje o ovrsi. Ovršenik je upućen na parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Ovršenik je pokrenuo parnicu 05.11.2014. Ovrhovoditelj je dao odgovor na tužbu. Na ročištu održanom 16.06.2015. , stranke su se suglasile sa odgodom dok odbor vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju ne donese odluku o mirnom rješenju spora. Glavna rasprava ponovo je zakazana za dan 20.07.2017. U ovršnom postupku već dva puta smo se suglasili sa odgodom ovrhe dok se ne donese odluka o prijedlogu Zvonex-a za mirnim rješenjem spora. Zadnji put smo se podneskom od 02.01.2017. suglasili sa odgodom na 6 mjeseci.

4. STEČAJNI POSTUPAK NAD DUŽNIKOM

Dužnik je dana 02.01.2013. godine podnio Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, te je Nagodbeno vijeće dana 09.04.2013. godine donijelo Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka jer postoje uvjeti za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom ZVONEX d.o.o. Split.

Dana 16. prosinca 2016. godine Trgovački sud u Splitu donio je ZAKLJUČAK kojim je za 27. siječnja 2017. godine zakazano ročište radi saslušanja zastupnika po zakonu dužnika Nikše Novakovića radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZVONEX

d.o.o., Split. Na zamolbu Nikše Novakovića, Stečajna upraviteljica Credo banke d.d. u stečaju je dana 25.01.2017. godine dostavila Trgovačkom sudu PODNESAK VJEROVNIKA u kojem je, između ostalog, navedeno:

„Zvonex d.o.o. je Credo banci d.d u stečaju ponudio nagodbu radi mirnog rješenja spora o kojoj treba odlučiti Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju. Kako Skupština nije održana od siječnja 2016. godine, Credo banka d.d. u stečaju je više puta dala suglasnost na odgodu ovrhe.

Izgledno je da će se Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju uskoro održati te da će se na istoj odlučivati o prijedlogu Zvonexa d.o.o. radi rješenja spora. Stoga je Credo banka d.d. u stečaju suglasna da se odgodi donošenje odluke o otvaranju stečaja nad Zvonex d.o.o.“

Slijedom navedenog, na ročištu održanom 27.01.2017. godine Trgovački sud je donio RJEŠENJE:

„Udjeljuje se dužniku daljnji rok od 60 dana radi postizanja dogovora o namirenju duga prema vjerovniku Credo banka d.d. u stečaju a čime bi otpao razlog za otvaranje stečajnog postupka.

Nakon toga, sud će odlučiti o obustavi stečajnog postupka odnosno o otvaranju stečaja bez daljnje odgode ročišta radi ispitivanja uvjeta radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ZVONEX d.o.o.

Radi navedenog današnje ročište se odgađa po prijedlogu dužnika, a slijedeće će biti zakazano naknadno pisanim putem.“

Prema raspoloživim informacijama, novo ročište za odlučivanje o obustavi stečajnog postupka odnosno o otvaranju stečaja bez daljnje odgode ročišta radi ispitivanja uvjeta radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ZVONEX d.o.o., održat će se dana 19.06.2017. godine.

5. RANIJE ODLUKE ODBORA VJEROVNIKA

Na 29. sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 10.06.2016. godine, pod točkom „Informacija: Zvonex d.o.o., Split – Prijedlog društva za plaćanje duga uz diskont“ jednoglasno je donijet ZAKLJUČAK:

„Odbor vjerovnika prima na znanje Informaciju i upućuje Stečajnu upraviteljicu ovu činjenicu iznijeti na Skupštini vjerovnika“.

Na 30. sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 13.02.2017. godine, pod točkom 7. Dnevnog reda – „Zvonex d.o.o. Split - Prijedlog društva za plaćanje duga uz diskont - Informacija i potvrda teksta alternativnih Odluka sa 30. sjednice OV-a koji će se uputiti Skupštini na odlučivanje“, Odbor vjerovnika jednoglasno je donio Zaključak:

„Odbor vjerovnika prima na znanje i potvrđuje tekst alternativnih Odluka sa 30. sjednice OV-a koji će se uputiti Skupštini na odlučivanje pod točkom Dnevnog reda Zvonex d.o.o. Split – Prijedlog društva za plaćanje duga uz diskont, i to baš prijedlozi Odluka:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se Prijedlog dužnika za plaćanje duga Zvonexa d.o.o., Split i Nikše Novakovića, Split (koji na dan 31.01.2017. godine ukupno iznosi bruto 6.135.835,84 kn, a neto 2.224.760,23 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 3.000.000,00 kn u roku od 60 dana od datuma Odluke uz brisanje svih tereta i otpis ostatka duga po uplati navedenog iznosa.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se Prijedlog dužnika za plaćanje duga Zvonexa d.o.o., Split i Nikše Novakovića, Split (koji na dan 31.01.2017. godine ukupno iznosi bruto 6.135.835,84 kn, a neto 2.224.760,23 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 3.000.000,00 kn u roku od 60 dana od datuma Odluke uz brisanje svih tereta i otpis ostatka duga po uplati navedenog iznosa.

NAPOMENA:

Odbor vjerovnika je na 30. sjednici Odbora vjerovnika zauzeo stav da je suglasan sa **PRIJEDLOGOM 1.**

Nadalje, na prijedlog člana Odbora vjerovnika Tomislava Krke upućenog članovima Odbora vjerovnika dana 07.03.2017. godine Odbor vjerovnika je elektroničkim glasovanjem (u razdoblju od 22.03. do 27.03.2017. godine) donio Odluku o prihvatanju prijedloga Zvonex d.o.o. Split za plaćanje duga uz diskont. Budući da su članovi Odbora vjerovnika većinom glasova donijeli odluku po prijedlogu odluke člana Odbora vjerovnika Tomislava Krke, Stečajna upraviteljica je dana 30.03.2017. godine dostavila Stečajnoj sutkinji predmetnu odluku članova Odbora vjerovnika na prethodno odobrenje odnosno suglasnost, a sukladno Odluci Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. Split u stečaju od 16.05.2013. godine.

Međutim, Stečajna sutkinja je dana 19. svibnja 2017. godine donijela Rješenje kojim „Ukida se odluka skupštine vjerovnika donijeta na skupštini vjerovnika 16. svibnja 2013. godine u dijelu u kojem je odlučeno o davanju prethodne suglasnosti stečajnog suca“ uz obrazloženje da, između ostalog, „odredbom čl. 17 SZ propisane su ovlasti stečajnog suca u stečajnom postupku, te iz te odredbe ne proizlazi da sud daje suglasnost na pravne radnje od posebne važnosti za stečajnog dužnika i stečajnu masu.“

6. ANALIZA PRIJEDLOGA DUŽNIKA

Da bi se odobrio prijedlog za otkup i namirenje tražbina uz diskont od dužnika Stečajnog dužnika prema Odluci Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. Split u stečaju od 16.05.2013. godine, uz prethodnu suglasnost odbora vjerovnika i stečajnog suca (ova odredba ukinuta je Rješenjem stečajnog suca od 19.05.2017. godine) na svaku pojedinačnu odluku, potrebno je da kumulativno budu ispunjeni slijedeći uvjeti, i to:

- ponuđeni iznos za otkup tražbina veći je od neto iznosa predmetne tražbine iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika,
- ponuđeni iznos za otkup tražbina iznosi najmanje 85% vrijednosti kolaterala, uzetih kao osiguranje plasmana, po procjenama ovlaštenih sudskih vještaka koje nisu starije od 6 mjeseci,
- stečajna upraviteljica i Odbor vjerovnika procjenjuju da mogućnost naplate iznad ponuđenog iznosa nije izvjesna i da neprihvatanje ponude može, u daljnjem postupanju, dovesti do umanjenja neto stečajne mase.

Uz napomenu da je procjena HPB NEKRETNINA d.o.o. od 17.01.2016. godine starija od 6 mjeseci, kod dužnika su računski ispunjena prva dva uvjeta iz Odluke skupštine, i to:

- ponuđeni iznos za otkup tražbine je veći od neto iznosa predmetne tražbine iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika za 775.239,77 kn (ponuda od 3.000.000,00 kn - ukupni neto dug Zvonex d.o.o. i Nikša Novaković koji iznosi 2.224.760,23 kn = 775.239,77 kn)
- ponuđeni iznos za otkup tražbine je 2,86 puta veći od vrijednosti kolaterala (procjena HPB NEKRETNINA d.o.o. od 17.01.2016. godine iznosi 1.049.309,56 kn, a dužnik nudi 3.000.000,00 kn).

Vezano za treći uvjet: Sagledavajući raspoložive informacije nameće se zaključak da mogućnost naplate iznad ponuđenog iznosa nije izvjesna i da neprihvatanje ponude može, u daljnjem postupanju, dovesti do umanjenja neto stečajne mase, ali o navedenom procjenu i Odluku trebaju donijeti Stečajna upraviteljica i Odbor vjerovnika.

S obzirom da je na 24. sjednici održanoj 06.05.2015. godine Odbor vjerovnika jednoglasno donio ZAKLJUČAK: „Odbor vjerovnika zauzima generalni stav po kojem nije ovlašten donositi odluke o pojedinačnim zahtjevima dužnika za bilo kakvim umanjnjem potraživanja od istih“ **Prijedlog društva Zvonex d.o.o. Split za plaćanje duga uz diskont prepušten je na odlučivanje Skupštini vjerovnika.**

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se Prijedlog dužnika za plaćanje duga Zvonexa d.o.o., Split i Nikše Novakovića, Split (koji na dan 30.04.2017. godine ukupno iznosi bruto 6.215.567,85 kn, a neto 2.224.760,23 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 3.000.000,00 kn u roku od 60 dana od datuma Odluke uz brisanje svih tereta i otpis ostatka duga po uplati navedenog iznosa.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se Prijedlog dužnika za plaćanje duga Zvonexa d.o.o., Split i Nikše Novakovića, Split (koji na dan 30.04.2017. godine ukupno iznosi bruto 6.215.567,85 kn, a neto 2.224.760,23 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 3.000.000,00 kn u roku od 60 dana od datuma Odluke uz brisanje svih tereta i otpis ostatka duga po uplati navedenog iznosa.

7.) Jasmina Bućan - Zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta pod hipotekom Credo banke d.d. u stečaju

1. PRIJEDLOG JASMINE BUĆAN

Dana 26.07.2016. godine JASMINA BUĆAN dostavila je Zamolbu za kupnju građevinskog zemljišta č.zem. 1377/2 KO Sumartin površine 1.017 m² koje je pod hipotekom Credo banke d.d. u stečaju i to za iznos od 1.080.330,00 kn uz brisanje hipoteke i povlačenje ovrhe. Navedeni iznos od 1.080.330,00 kn utvrđen je u Procjembenom elaboratu kojeg je 28.09.2015. godine izradio stalni sudski vještak Roko Mijanović.

2. DUG JANASO d.o.o. I OSIGURANJE PLASMANA

Na predmetnom zemljištu Credo banka d.d. u stečaju ima zalog za plasmane odobrene društvu JANASO d.o.o. Sa stanjem na dan 30.04.2017. ukupni bruto dug (sve dospjelo) dužnika JANASO d.o.o. u stečaju iznosi 17.194.489,10 kuna, neto dug iznosi 927.252,13 kuna, a procjena iznosa naplate po Antaresu d.o.o. po Scenariju 3. (prodaja u dugoročnom razdoblju više od 5 godina) je 618.375,57 kuna.

Osim predmetnog zemljišta za osiguranje plasmana društva JANASO d.o.o. Credo banka d.d. u stečaju ima i zalog II reda na stanovima na Balanu, KO Trogir za koji se procjenjuje da nema mogućnosti naplate zbog zaloga I reda Hypo-leasing Kroatien d.o.o. koji je na dan 29.05.2014. godine iznosio 1.317.755,54 EUR-a bez zateznih kamata i troškova ovrhe dok je ukupna kupoprodajna cijena 12 stanova 1.183.611,13 EUR-a.

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAZBINE

Credo banka d.d. je bjanko zadužnicama izvršila blokadu računa dužnika JANASO d.o.o., ANTE ŠTAMBUKA, vlasnika društva i SONJE ŠTAMBUK, supruge vlasnika. U razdoblju od 16.01.2012. do 30.04.2017.g. ukupno je naplaćen iznos od 290.881,71 kn.

Na predmetnom građevinskom zemljištu čest.zem. 1377/2, K.O. Sumartin, ZU 873, dana 29.03.2011. godine Credo banka d.d. u stečaju je pokrenula ovršni postupak gdje je vlasnik nekretnine bila Jasna Štambuk. Broj ovršnog postupka je OVR-83/11. Dana 21.11.2016. primili smo pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jasne Štambuk. Dana 23.11.2016. poslali smo sudu presliku pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju i predložili da sud pozove nasljednicu Jasminu Bučan na preuzimanje postupka. Procijenjena vrijednost nekretnine (prije ovrhe) iznosila je 183.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, a procjenu je izvršio Franjo Veig dana 28.02.2011. godine.

Osim navedene ovrhe na predmetnom zemljištu, poduzete su i slijedeće ovrhe radi naplate duga od dužnika Janaso d.o.o., i to:

1. Na Općinskom sudu u Supetru vodi se ovrha temeljem Bjanko zadužnica na nekretnini u ZKUL 1399, KO Postira u vlasništvu Sonje Štambuk. Na nekretnini 1. red hipoteke ima CROATIA LLOYD d.d. za iznos 14.000.000,00 kn spp. Sud je donio rješenje o ovrši OVR-124/11 dana 06.05.2011.g. Ovršenik je uložio žalbu na rješenje o ovrši i ustao protiv Ovrhovoditelja tužbom za utvrđenje ovrhe nedopuštenom. Parnica se vodi pred Općinskim sudom u Supetru od 2011. godine. U ovrši je nekretnina procijenjena na 1.899.553,00 kn i s istom smo se suglasili.

2. Na Općinskom sudu u Trogiru pokrenut je ovršni postupak OVR-120/11 protiv 12 ovršenika na stanovima na Balanu. Na tim nekretninama 1. red hipoteke ima Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. za iznos 31.883.518,80 kn uvećano za kamate u iznosu od 14.229.268,28 kn, te ostale zatezne kamate i troškove (na nekima od stanova vidljiva je i zabilježba ovrhe Hypo Leasinga). Na rješenje o ovrši na nekretninama neki su ovršenici uložili žalbe, neki su tražili odgodu ovrhe. Stečajna upraviteljica je preuzela postupak. Dana 27.06.2012.g. zaprimljen je od suda dopis sa primjerkom rješenja o ovrši i ostalom dokumentacijom da se prevede na poljski u 4 primjerka i dostavi sudu radi dostave ovršeniciima. Banka nije dala dokumentaciju na prijevod.

3. Kod Općinskog suda u Splitu vodila se ovrha pod br. OVR-2251/11 protiv Ante Štambuka temeljem bjanko zadužnica na nekretninama upisanim u Z.U.20221 K.O. Split. Na tim nekretninama 1. red hipoteke je imala HPB u iznosu 1.310.000,00 EUR-a spp. Nakon što je treća osoba SPLITING d.o.o. ponudila i uplatila Credo banci d.d. „u stečaju“ iznos od 230.000,00 kn u zamjenu za obustavu ovrhe, povučen je prijedlog za ovrhu 24.03.2015.godine.

4. STEČAJNI POSTUPAK NAD JANASO d.o.o., Split

U stečajnom postupku 14 St-97/11 Trgovačkog suda u Splitu nad JANASO d.o.o. prijavljena je tražbina i poslana obavijest o razlučnom pravu (II reda) na nekretninama, i to: 12 stanova položenih u zgradama upisanim u ZKUL 6680 i 6677, KO Trogir (Balan). Međutim, te nekretnine Stečajna upraviteljica Janasa d.o.o. više nije imala u stečajnoj masi budući su sve otuđene. Stečajna upraviteljica priznala nam je tražbinu, ali su je osporili neki vjerovnici (kupci stanova). Budući da, prema našem saznanju i saznanju stečajne upraviteljice Janasa d.o.o., osporavatelji nisu pokrenuli parnice radi osporavanja, smatra se da je osporavanje otklonjeno.

5. RANIJE ODLUKE ODBORA VJEROVNICA

Na 30. sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 13.02.2017. godine Odbor vjerovnika, pod točkom 8. Dnevnog reda – „Jasmina Bućan - Zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta pod hipotekom Credo banke d.d. u stečaju - Informacija i potvrda teksta alternativnih Odluka sa 30. sjednice OV-a koji će se uputiti Skupštini na odlučivanje“, Uz obrazloženje:

„Vrijednost predmetnog građevinskog zemljišta utvrđena je temeljem Procjembenog elaborata od 28.09.2015. godine, a koji je izradio stalni sudski vještak Roko Mijanović. Kako je generalni stav Odbora vjerovnika da sve procjene Stečajnog dužnika obavlja HPB Nekretnine d.o.o., to je naloženo da Jasmina Bućan, o svom trošku, za predmetno građevinsko zemljište zatraži procjenu HPB Nekretnine d.o.o. Ukoliko odstupanje procjene HPB Nekretnina d.o.o. od Procjembenog elaborata od 28.09.2015. godine, a koji je izradio Roko Mijanović, bude unutar 20%, Odbor vjerovnika je suglasan podržati Prijedlog 1.“, Odbor vjerovnika jednoglasno je donio **Zaključak:**

„Odbor vjerovnika prima na znanje i potvrđuje tekst alternativnih Odluka sa 30. sjednice OV-a koji će se uputiti Skupštini na odlučivanje pod točkom Dnevnog reda **Jasmina Bućan - Zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta pod hipotekom Credo banke d.d. u stečaju, i to baš prijedlozi Odluka:**

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog JASMINE BUĆAN za kupnju građevinskog zemljišta č.zem. 1377/2 KO Sumartin površine 1.017 m² koje je pod hipotekom Credo banke d.d. u stečaju, i to za iznos od 1.080.330,00 kn uz brisanje hipoteke i povlačenje ovrhe.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog JASMINE BUĆAN za kupnju građevinskog zemljišta č.zem. 1377/2 KO Sumartin površine 1.017 m² koje je pod hipotekom Credo banke d.d. u stečaju, i to za iznos od 1.080.330,00 kn uz brisanje hipoteke i povlačenje ovrhe.

NAPOMENA:

Odbor vjerovnika nalaže Jasmini Bućan zatražiti o svom trošku, za predmetno građevinsko zemljište procjenu HPB Nekretnina d.o.o.

Ukoliko odstupanje procjene HPB Nekretnina d.o.o. od Procjembenog elaborata od 28.09.2015. godine, a koji je izradio Roko Mijanović, bude unutar 20%, Odbor vjerovnika je na 30. sjednici Odbora vjerovnika zauzeo stav da je suglasan sa **PRIJEDLOGOM 1.“**

Dana 15.03.2017. godine Jasmina Bućan dostavila je Procjembeni elaborat – 160/17 koji je u ožujku 2017. godine izradilo društvo HPB NEKRETNINE d.o.o. u kojem je predmetno zemljište procijenjeno na iznos od 980.485,97 kn odnosno 132.000,00 EUR.

Na 31. sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 28.04.2017. godine Odbor vjerovnika je pod točkom 2. Dnevnog reda - Izvješće o obavljenim radnjama prema točkama Dnevnog reda 30. sjednice OV-a, donio Zaključak:

„Odbor vjerovnika prima na znanje Informaciju o urađenoj procjeni za građevinsko zemljište č.zem. 1377/2 KO Sumartin koje je pod hipotekom Credo banke d.d. u stečaju i sukladno zauzetom stavu na 30. sjednici Odbora vjerovnika donosi Odluku da se prihvati Prijedlog JASMINE BUĆAN za kupnju građevinskog zemljišta za iznos od 1.080.330,00 kn uz brisanje hipoteke i povlačenje ovrhe i upućuje Stečajnu upraviteljicu Trgovačkom sudu dostaviti Odluku Odbora vjerovnika na odobrenje.“

S obzirom da je Odbor vjerovnika donio Odluku po Prijedlogu Jasmine Bućan za kupnju građevinskog zemljišta pod hipotekom Credo banke d.d. u stečaju za iznos od 1.080.330,00 kn, uz brisanje hipoteke i povlačenje ovrhe, Stečajna upraviteljica je dana 18.05.2017. godine dostavila Stečajnoj sutkinji predmetnu odluku članova Odbora vjerovnika na prethodno odobrenje odnosno suglasnost, a sukladno Odluci Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. Split u stečaju od 16.05.2013. godine.

Međutim, Stečajna sutkinja je dana 19. svibnja 2017. godine donijela Rješenje kojim „Ukida se odluka skupštine vjerovnika donijeta na skupštini vjerovnika 16. svibnja 2013. godine u dijelu u kojem je odlučeno o davanju prethodne suglasnosti stečajnog suca“ uz obrazloženje da, između ostalog, „odredbom čl. 17 SZ propisane su ovlasti stečajnog suca u stečajnom postupku, te iz te odredbe ne proizlazi da sud daje suglasnost na pravne radnje od posebne važnosti za stečajnog dužnika i stečajnu masu.“

6. ANALIZA PRIJEDLOGA

Da bi se odobrio prijedlog za otkup i namirenje tražbina uz diskont od dužnika Stečajnog dužnika prema Odluci Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. Split u stečaju od 16.05.2013. godine, uz prethodnu suglasnost odbora vjerovnika **i stečajnog suca (ova odredba ukinuta je Rješenjem stečajnog suca od 19.05.2017. godine)** na svaku pojedinačnu odluku, potrebno je da kumulativno budu ispunjeni slijedeći uvjeti, i to:

- ponuđeni iznos za otkup tražbina veći je od neto iznosa predmetne tražbine iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika,
- ponuđeni iznos za otkup tražbina iznosi najmanje 85% vrijednosti kolaterala, uzetih kao osiguranje plasmana, po procjenama ovlaštenih sudskih vještaka koje nisu starije od 6 mjeseci,
- stečajna upraviteljica i Odbor vjerovnika procjenjuju da mogućnost naplate iznad ponuđenog iznosa nije izvjesna i da neprihvatanje ponude može, u daljnjem postupanju, dovesti do umanjenja neto stečajne mase.

Kod predlagatelja su ispunjena **prva dva uvjeta** iz Odluke skupštine jer:

1) je ponuđeni iznos za kupnju kolaterala veći od neto iznosa predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika za 153.077,87 kn (ponuda 1.080.330,00 kn - neto dug 927.252,13 kn = 153.077,87 kn), i

2) ponuđeni iznos za kupnju kolaterala iznosi 110% vrijednosti kolaterala prema procjeni društva HPB NEKRETNINE d.o.o. iz ožujka 2017. godine: 1.080.330,00 kn/980.485,97 kn.

Vezano za **treći uvjet**: Sagledavajući raspoložive informacije nameće se zaključak da mogućnost naplate iznad ponuđenog iznosa nije izvjesna i da neprihvatanje ponude može, u daljnjem postupanju, dovesti do umanjenja neto stečajne mase, ali o navedenom procjenu i Odluku trebaju donijeti Stečajna upraviteljica i Odbor vjerovnika.

S obzirom da je na 24. sjednici održanoj 06.05.2015. godine Odbor vjerovnika jednoglasno donio ZAKLJUČAK: „Odbor vjerovnika zauzima generalni stav po kojem nije ovlašten donositi odluke o pojedinačnim zahtjevima dužnika za bilo kakvim umanjnjem potraživanja od istih“ **Prijedlog Jasmine Bućan za kupnju predmetnog građevinskog zemljišta prepušten je na odlučivanje Skupštini vjerovnika.**

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog JASMINE BUĆAN za kupnju građevinskog zemljišta č.zem. 1377/2 KO Sumartin površine 1.017 m² koje je pod hipotekom Credo banke d.d. u stečaju, i to za iznos od 1.080.330,00 kn uz brisanje hipoteke i povlačenje ovrhe.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog JASMINE BUĆAN za kupnju građevinskog zemljišta č.zem. 1377/2 KO Sumartin površine 1.017 m² koje je pod hipotekom Credo banke d.d. u stečaju, i to za iznos od 1.080.330,00 kn uz brisanje hipoteke i povlačenje ovrhe.

8.) Rafal Nowicki - Prijedlog podmirenja dijela duga društva Janaso d.o.o. Split uz brisanje zaloga

1. PRIJEDLOG RAFALA NOWICKOG

Rafal Nowicki u ime svih stanara 12 etaža - stanova ukupne površine 687 m² na nekretnini ZKUL 6680 i ZKUL 6673, KO Trogir nudi 75.000,00 EUR za brisanje zaloga 2. reda Credo banke d.d. u stečaju zasnovanog za dug društva Janaso d.o.o., Split (Zalog prvog reda na nekretnini ima Hypo-leasing Kroatien d.o.o.).

2. DUG JANASO d.o.o. I OSIGURANJE PLASMANA

Na predmetnim stanovima Credo banka d.d. u stečaju ima zalog 2. reda za plasmane odobrene društvu JANASO d.o.o. Sa stanjem na dan 30.04.2017. godine ukupni bruto dug (sve dospjelo) dužnika JANASO d.o.o. u stečaju iznosi 17.194.489,10 kuna, neto dug iznosi 927.252,13 kuna, a procjena iznosa naplate po Antaresu d.o.o. po Scenariju 3. (prodaja u dugoročnom razdoblju više od 5 godina) je 618.375,57 kuna.

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

Credo banka d.d. je bjanko zadužnicama izvršila blokadu računa dužnika JANASO d.o.o., ANTE ŠTAMBUKA, vlasnika društva i SONJE ŠTAMBUK, supruge vlasnika. U razdoblju od 16.01.2012. do 30.04.2017. godine ukupno je naplaćen iznos od 290.881,71 kn.

Dana 05.04.2011. na Općinskom sudu u Trogiru pokrenut je ovršni postupak OVR-120/11 protiv 12 ovršenika na stanovima na Balanu na nekretnini ZKUL 6680 i ZKUL 6673, KO Trogir. Na tim nekretninama 1. red hipoteke ima Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. za iznos 31.883.518,80 kn uvećano za kamate u iznosu od 14.229.268,28 kn, te ostale zatezne kamate i troškove (na nekima od stanova vidljiva je i zabilježba ovrhe Hypo Leasinga). Na rješenje o ovrši na nekretninama neki su ovršenici uložili žalbe, neki su tražili odgodu ovrhe. Provedena je Zabilježba ovrhe u zemljišnoj knjizi Rješenjem od 03.11.2011., a odbijena za ZU 6680 KO Trogir etaža 3. i 8., jer JANASO d.o.o. nije upisan kao vlasnik. Podneskom od 29.06.2012. Stečajna upraviteljica je preuzela postupak. Dana 27.06.2012. zaprimljen je od suda dopis sa primjerkom rješenja o ovrši i ostalom dokumentacijom da se prevede na poljski jezik u 4 primjerka i dostavi sudu radi dostave ovršenima. Banka nije dala dokumentaciju na prijevod i od polovice 2012. godine postupak miruje.

Osim navedene ovrhe na predmetnim stanovima, poduzete su i slijedeće ovrhe radi naplate duga od dužnika Janaso d.o.o., i to:

1. Na građevinskom zemljištu čest.zem. 1377/2, K.O. Sumartin, ZU 873, dana 29.03.2011. godine Credo banka d.d. u stečaju je pokrenula ovršni postupak gdje je vlasnik nekretnine bila Jasna Štambuk. Broj ovršnog postupka je OVR-83/11. Dana 21.11.2016. primili smo pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jasne Štambuk. Dana 23.11.2016. poslali smo sudu presliku pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju i predložili da sud pozove nasljednicu Jasminu Bućan na preuzimanje postupka.

(NAPOMENA: Dana 26.07.2016. godine JASMINA BUĆAN dostavila je Zamolbu za kupnju navedenog građevinskog zemljišta č.zem. 1377/2 KO Sumartin površine 1.017

m² koje je pod hipotekom Credo banke d.d. u stečaju, i to za iznos od 1.080.330,00 kn uz brisanje hipoteke i povlačenje ovrhe. O Prijedlogu Jasmine Bučan odlučuje se pod točkom 7. Dnevnog reda Skupštine vjerovnika 09.06.2017. godine.)

2. Na Općinskom sudu u Supetru vodi se ovrha temeljem Bjanko zadužnica na nekretnini u ZKUL 1399, KO Postira u vlasništvu Sonje Štambuk. Na nekretnini 1. red hipoteke ima CROATIA LLOYD d.d. za iznos 14.000.000,00 kn spp. Sud je donio rješenje o ovrši OVR-124/11 dana 06.05.2011.g. Ovršenik je uložio žalbu na rješenje o ovrši i ustao protiv Ovrhovoditelja tužbom za utvrđenje ovrhe nedopuštenom. Parnica se vodi pred Općinskim sudom u Supetru od 2011. godine. U ovrši je nekretnina procijenjena na 1.899.553,00 kn i s istom smo se suglasili.

3. Kod Općinskog suda u Splitu vodila se ovrha pod br. OVR-2251/11 protiv Ante Štambuka temeljem bjanko zadužnica na nekretninama upisanim u Z.U. 20221 K.O. Split. Na tim nekretninama 1. red hipoteke je imala HPB u iznosu 1.310.000,00 EUR-a spp. Nakon što je treća osoba SPLITING d.o.o. ponudila i uplatila Credo banci d.d. „u stečaju“ iznos od 230.000,00 kn u zamjenu za obustavu ovrhe, povučen je prijedlog za ovrhu 24.03.2015. godine.

4. STEČAJNI POSTUPAK NAD JANASO d.o.o., SPLIT

U stečajnom postupku 14 St-97/11 Trgovačkog suda u Splitu nad JANASO d.o.o. prijavljena je tražbina i poslana obavijest o razlučnom pravu (II reda) na nekretninama, i to: 12 stanova položenih u zgradama upisanim u ZKUL 6680 i 6677, KO Trogir (Balan). Međutim, te nekretnine Stečajna upraviteljica Janasa d.o.o. više nije imala u stečajnoj masi budući su sve otuđene. Stečajna upraviteljica priznala nam je tražbinu, ali su je osporili neki vjerovnici (kupci stanova). Budući da, prema našem saznanju i saznanju stečajne upraviteljice Janasa d.o.o., osporavatelji nisu pokrenuli parnice radi osporavanja, smatra se da je osporavanje otklonjeno.

Napominjemo, da je u stečajnom postupku društva Janaso d.o.o., Hypo-leasing Kroatien d.o.o. prijavio tražbinu od 14.600.000,00 kn.

5. RANIJE ODLUKE ODBORA VJEROVNIKA

Na 30. sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 13.02.2017. godine, pod točkom 9. **Dnevnog reda – „Prijedlog podmirenja dijela duga društva Janaso d.o.o. Split uz brisanje zaloga - Informacija i potvrda teksta alternativnih Odluka sa 30. sjednice OV-a koji će se uputiti Skupštini na odlučivanje,** Odbor vjerovnika jednoglasno je donio **Zaključak:**

„Odbor vjerovnika prima na znanje i potvrđuje tekst alternativnih Odluka sa 30. sjednice OV-a koji će se uputiti Skupštini na odlučivanje pod točkom Dnevnog reda Prijedlog podmirenja dijela duga društva Janaso d.o.o. Split uz brisanje zaloga, i to baš prijedlozi Odluka:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se ponuda RAFALA NOWICKOG za podmirenje dijela duga društva Janaso d.o.o., Split u iznosu od 75.000,00 EUR-a uz brisanje zaloga 2. reda Credo banke d.d. u stečaju i povlačenje ovrhe na 12 etaža - stanova ukupne površine 687 m2 odnosno nekretnini ZKUL 6680 i ZKUL 6673, KO Trogir.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se ponuda RAFALA NOWICKOG za podmirenje dijela duga društva Janaso d.o.o., Split u iznosu od 75.000,00 EUR-a uz brisanje zalogu 2. reda Credo banke d.d. u stečaju i povlačenje ovrhe na 12 etaža - stanova ukupne površine 687 m2 odnosno nekretnini ZKUL 6680 i ZKUL 6673, KO Trogir.

NAPOMENA:

Odbor vjerovnika je na 30. sjednici Odbora vjerovnika zauzeo stav da je suglasan sa **PRIJEDLOGOM 1.**

Nadalje, na prijedlog člana Odbora vjerovnika Tomislava Krke upućenog članovima Odbora vjerovnika dana 07.03.2017. godine **Odbor vjerovnika je elektroničkim glasovanjem (u razdoblju od 22.03. do 27.03.2017. godine) donio Odluku Odbora vjerovnika prihvatanju prijedloga RAFALA NOWICKOG za podmirenje dijela duga društva Janaso d.o.o. Split uz brisanje zalogu.** Budući da su članovi Odbora vjerovnika većinom glasova donijeli odluku po prijedlogu odluke člana Odbora vjerovnika Tomislava Krke, Stečajna upraviteljica je dana 30.03.2017. godine dostavila Stečajnoj sutkinji predmetnu odluku članova Odbora vjerovnika na prethodno odobrenje odnosno suglasnost, a sukladno Odluci Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. Split u stečaju od 16.05.2013. godine.

Međutim, Stečajna sutkinja je dana 19. svibnja 2017. godine donijela Rješenje kojim „Ukida se odluka skupštine vjerovnika donijeta na skupštini vjerovnika 16. svibnja 2013. godine u dijelu u kojem je odlučeno o davanju prethodne suglasnosti stečajnog suca“ uz obrazloženje da, između ostalog, „odredbom čl. 17 SZ propisane su ovlasti stečajnog suca u stečajnom postupku, te iz te odredbe ne proizlazi da sud daje suglasnost na pravne radnje od posebne važnosti za stečajnog dužnika i stečajnu masu.“

6. ANALIZA PRIJEDLOGA I MOGUĆNOSTI NAPLATE PUTEM ZALOGA

G. Rafal Nowicki u ime svih 12 stanara nudi 75.000,00 EUR za skidanje zalogu 2. reda Credo banke d.d. u stečaju. Radi se o 12 etaža - stanova ukupne površine 687 m2. Prosječna cijena kvadrata putem internet stranica na identičnom području iznosi cca 1.900€, dok je u mjesecu listopadu 2015. g na identičnom području temeljem vještva sudskog vještaka na javnoj dražbi u stečaju društva Janaso d.o.o.:

- nekretnina u zkul 6421 VI etaža - prodana na 1. dražbi za 72.500,00 EUR (1.200 €/m2)
- nekretninu u zkul 6407 VI etaža - prodana na 3. dražbi za 398.010,00 kn, (900 €/m2)

iz kojih će se sredstava po odbitku troškova stečaja, namirivati Hypo-leasing Kroatien d.o.o.

Ukupna vrijednost 12 stanova ukupne površine 687 m2 vrednovana po 1.900 €/m2 iznosi cca 1.300.000,00 EUR odnosno cca 9.750.000,00 kn, a u stečajnom postupku društva Janaso d.o.o., Split Hypo-leasing Kroatien d.o.o. je prijavio tražbinu od 14.600.000,00 kn.

Temeljem prijave tražbine Hypo leasing Kroatien, ali i telefonskom provjerom kod Hypo leasing Kroatien, te dostavom podataka Stečajne upraviteljice društva JANASO d.o.o., potraživanje Hypa po osnovi glavnice na dan 17.04.2013.g. iznosi 10.922.095,25 kn, a što bi sa zakonskom zateznom kamatom do danas iznosilo preko 15.300.000,00 kn. Vrijednost nekretnina koju su njihovi vlasnici već jednom platili procjenjuje se u rasponu od cca 825.000,00 EUR odnosno cca 6.200.000,00 kn (vrednovano po cijeni sa javne dražbe od 1.200 €/m2) do cca 1.300.000,00 EUR odnosno cca 9.750.000,00 kn (vrednovano po cijeni sa Internet oglasa od 1.900 €/m2).

Napomena: Hypo za naplatu duga pod zalogom prvog reda, osim na navedenim nekretninama upisanim u ZKUL 6680 i ZKUL 6673, KO Trogir, ima i:

- Nekretninu zkul 6407 etaža V. KO Trogir u naravi stan 65m2 koji se na dražbi u stečaju-treće ročište prodavao po cijeni od 900€/m2-još nije prodan,
- tri nekretnine KO Trogir zkul 6149 etaža 4, 5 i 6 površine 65m2, 61m2 i 65m2 koje se ne prodaju u stečajnom postupku iako su u vlasničkom listu još upisane na Janaso d.o.o. Za jednu od tih nekretnina (etaža 4) pred realizacijom je sporazum za uplatu 300.000,00 kuna direktno Hypu od strane kupca.

Ukupna vrijednost te imovine na kojoj Hypo ima zalog prvog reda iznosi cca 1.500.000,00 kuna, tako da za tražbinu od ukupno cca 15.300.000,00 kn Hypo leasing Kroatien ima nekretnine pod zalogom 1. reda u procijenjenoj vrijednosti u rasponu od 7.700.000,00 kn do najviše 11.250.000,00 kn.

Stoga, da bi potraživanje Credo banke d.d. u stečaju došlo na red za naplatu, cijena po m2 bi morala biti veća od 2.650 EUR što je nerealno za očekivati. Ukoliko dođe do ovrhe nad založenim nekretninama Hypo leasing Kroatien d.o.o. će bez problema preuzeti nekretnine jer je njegovo potraživanje veće nego vrijednost zalog, što rezultira nemogućnošću Credo banke d.d. u stečaju da unovči zalog drugog reda nad predmetnim stanovima.

Osim navedenog, sa stanjem na dan 30.04.2017. godine neto dug dužnika JANASO d.o.o. u stečaju iznosi 927.252,13 kn, a prihvaćanjem ponude Rafala Nowickog naplatio bi se iznos od cca 555.000,00 kn (osim toga: prihvaćanjem Prijedloga Jasmine Bućan, o kojem se odlučuje pod točkom 7. Dnevnog reda Skupštine vjerovnika, daljnjih 1.080.330,00 kn).

Zaključno, analiza prijedloga Rafala Nowickog i analiza mogućnosti naplate iz predmetnih stanova pokazuje da je u interesu stečajnih vjerovnika prihvatiti uplatu od 75.000,00 EUR za brisanje zalog 2. reda i povlačenje ovrhe na predmetnim stanovima.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se ponuda RAFALA NOWICKOG za podmirenje dijela duga društva Janaso d.o.o., Split u iznosu od 75.000,00 EUR-a uz brisanje zalog 2. reda Credo banke d.d. u stečaju i povlačenje ovrhe na 12 etaža - stanova ukupne površine 687 m2 odnosno nekretnini ZKUL 6680 i ZKUL 6673, KO Trogir.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se ponuda RAFALA NOWICKOG za podmirenje dijela duga društva Janaso d.o.o., Split u iznosu od 75.000,00 EUR-a uz brisanje zalog 2. reda Credo banke d.d. u stečaju i povlačenje ovrhe na 12 etaža - stanova ukupne površine 687 m2 odnosno nekretnini ZKUL 6680 i ZKUL 6673, KO Trogir.

9.) ADK Kodžoman d.o.o. Sinj - prijedlog

1. DOSTAVLJANJE PRIJEDLOGA STEČAJNOG PLANA I NACRTA PROVEDBENE OSNOVE STEČAJNOG PLANA

Dana 27.04.2017. godine gosp. Stipe Kodžoman dostavio je dokument „OKVIR ZA IZRADU STEČAJNOG PLANA – STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA“ (u nastavku: „Stečajni plan“) za ADK – ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. u stečaju uz molbu za očitovanje Stečajne upraviteljice o dostavljenom Prijedlogu.

Dana 29.05.2017. godine gosp. Stipe Kodžoman dostavio je na razmatranje dokument „PROČIŠĆENI NACRT PROVEDBENE OSNOVE STEČAJNOG PLANA“ (u nastavku: „PROVEDBENA OSNOVA“), uz napomenu da, u slučaju da se u cijelosti ili uz određene nadopune prihvati predložena osnova nacrt, isti će Stipe Kodžoman kao vjerovnik ADK – ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. u stečaju predložiti na skupštini vjerovnika kao okvir za stečajni plan koji bi stečajni upravitelj izradio u slučaju pozitivne odluke.

2. IZVADAK IZ ZAPISNIKA 31. SJEDNICE ODBORA VJEROVNICA ODRŽANE 28.04.2017.

„Stečajna upraviteljica izvijestila je Odbor vjerovnika kako je 27.04.2017. godine, dan prije Sjednice OV-a, zaprimljen Zahtjev Tanje Kodžoman za novom odgodom plaćanja mjesečnog iznosa od 10.000,00 KN.

Podsjeća kako je trenutno na snazi odgoda plaćanja Tanji Kodžoman, a koja joj je odobrena sukladno Zaključku sa 30. sjednice OV-a do 30.04.2017. godine.

Također dana 27.04.2017. godine, odnosno dan prije Sjednice Odbora vjerovnika, vlasnik društva ADK KODŽOMAN d.o.o. Sinj dostavilo je novi Prijedlog Stečajnog plana u stečajnom postupku nad ADK KODŽOMAN d.o.o. Sinj.

Odbor vjerovnika donosi **Zaključak:**

Odbor vjerovnika prima na znanje Informaciju vezano za Zahtjev Tanje Kodžoman za novom odgodom plaćanja mjesečnog iznosa od 10.000,00 KN kao i za novi Prijedlog Stečajnog plana u stečajnom postupku ADK KODŽOMAN d.o.o. Sinj.

Po obradi obaju Zahtjeva, Odbor vjerovnika će zauzeti stav.“

3. DUG ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. u stečaju, Sinj i ADK KONZALTING obrt za projektiranje i izgradnju objekata, Sinj, OSIGURANJE PLASMANA I PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAZBINA

4.1. Na dan 30.04.2017. godine **bruto dug dužnika** ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. u stečaju **iznosi 10.667.749,65 kn**, a **neto dug: 3.941.427,58 kn**. Procjena vrijednosti neunovčene imovine dužnika na dan 30.09.2013. godine koju je izradilo društvo Antares savjetovanja d.o.o., Zagreb, prema Scenariju 3 – prodaja pojedinačne imovine u dugoročnom razdoblju više od 5 godina, **iznosila je 4.130.210,08 kn**.

Zbog neplaćanja dospjelih obveza od strane Dužnika, Credo banka d.d. je pokrenula postupak prisilne naplate, te je dana 12.06.2009. godine blokiran poslovni račun Dužnika, dana 23.08.2011. godine račun vlasnika društva Stipe Kodžomana, a Općinski sud u Sinju je dana 31.08.2011. godine donio Rješenje OVR-372/11 o ovrsi na založenim nekretninama. Sukladno Zaključku sa 30. sjednice Odbora vjerovnika održane 13.02.2017. godine, blokada računa jamca platca, supruge vlasnika Društva Tanje Kodžoman Križanac, odgođena je do 30.04.2017. godine.

Vezano za ovršni postupak koji se vodi pod brojem OVR-372/11, Rješenje o ovrsi je doneseno 31.08.2011.g. Ovršenici su uložili žalbu protiv Rješenja o ovrsi 13.10.2011.g. Rješenjem nadležnog suda od 16.01.2012. godine u zemljišne knjige upisana je zabilježba ovrhe. Sud je dana 30.01.2015. godine donio rješenje o prekidu postupka zbog otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad ovršenikom ADK d.o.o. Ovrhovoditelj je uložio žalbu na označeno rješenje. Županijski sud u Splitu je dana 25. rujna 2015. godine donio Rješenje kojim je uvažio navedenu žalbu ovrhovoditelja i ukinuo Rješenje Općinskog suda u Splitu o

prekidu postupka, te predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Rješenjem od 20.02.2017., a zbog stečaja nad ADK d.o.o., sud je donio rješenje o prekidu postupka te istovremeno pozvao stečajnog upravitelja Zorana Miletića da preuzme postupak i nastavio postupak.

U razdoblju od otvaranja stečaja nad Credo bankom d.d. 16.01.2012. godine do 30.04.2017. godine ukupno je od Dužnika naplaćeno 688.624,03 kn.

4.2. Na dan 30.04.2017. godine bruto dug dužnika **ADK KONZALTING obrt za projektiranje i izgradnju objekata** iznosi 757.300,67 kn, a neto dug: 0,00 kn. Procjena vrijednosti neunovčene imovine dužnika na dan 30.09.2013. godine koju je izradilo društvo Antares savjetovanja d.o.o., Zagreb, prema Scenariju 3 – prodaja pojedinačne imovine u dugoročnom razdoblju više od 5 godina, iznosila je 509.758,32 kn.

Zbog neplaćanja dospjelih obveza od strane Dužnika, Credo banka d.d. je pokrenula postupak prisilne naplate, te je dana 03.11.2010. godine blokiran poslovni račun Dužnika, dana 23.08.2011. godine račun vlasnika društva Stipe Kodžomana, a Općinski sud u Sinju je dana 31.08.2011. godine donio Rješenje OVR-372/11 o ovrsi na založenim nekretninama. Sukladno Zaključku sa 30. sjednice Odbora vjerovnika održane 13.02.2017. godine, blokada računa jamca platca, supruge vlasnika Društva Tanje Kodžoman Križanac, odgođena je do 30.04.2017. godine.

U razdoblju od otvaranja stečaja nad Credo bankom d.d. 16.01.2012. godine do 30.04.2017. godine ukupno je od Dužnika naplaćeno 209.841,42 kn.

Dana 03.04.2013. godine Rješenjem Tt-13/377-2 obrt ADK KONZALTING je brisan iz obrtnog registra.

Credo banka d.d. „u stečaju“ ima zalog prvog reda na slijedećim nekretninama:

- U VLASNIŠTVU ADK ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN D.O.O.:

- odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68 i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog djela zgrade sagrađene na čest.zgr.62/3, kuća, ZKUL 503, KO Sinj, što u naravi predstavlja prizemlje, označeno a/1, a/2, a/3, a/4 i a/5 žutom bojom,
- odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68 i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog djela zgrade sagrađene na čest.zgr.62/4, zgrada, ZKUL 504, KO Sinj, što u naravi predstavlja podrum u pov. od 46,86 m², u nacrtu obojano zelenom bojom,
- odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68 i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog djela zgrade sagrađene na čest.zgr.62/4, zgrada, ZKUL 504, KO Sinj, što u naravi predstavlja prvi kat u pov. od 63,20 m², u nacrtu obojano narančastom bojom,
- odgovarajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine (Suvlasnički dijelovi od 1-7 i od 9-11), uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.zgr. 656/1, najamna stambena zgrada Vrcanov dvor 5 i čest.zgr. 656/6,

terasa i dvor, ukupne površine 290m², ZKUL 1097, KO Sinj. (Napomena: Na suvlasničkom dijelu br.2 prije hipoteka Credo banke postoje upisane stare hipoteke iz 1978.g. Investiciono komercijalne banke u iznosu 200.000,00 DIN te tri hipoteke Splitske banke iz 1984.,1985.,1986. na 1.800.000,00 DIN).

- U VLASNIŠTVU STIPE KODŽOMANA:

- odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68 i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog djela zgrade sagrađene na čest.zgr.62/3, kuća, ZKUL 503, KO Sinj, što u naravi predstavlja:
 - prvi pod označen slovom a/1 žutom bojom i slovom b crvenom bojom, prostora potkrova označen slovom a/1 žutom bojom, prostor prvog poda i potkrova označen a/2 žutom bojom, hodnika označenog slovom b crvenom bojom, te trapa nahodećeg se ispod hodnika (2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2);
 - prostor u prizemlju zgrade označene kao č.zgr. 62/3 koji se odnosi na onaj dio koji je u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol. 2/94 označen zelenom bojom (3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3);
 - dio prizemlja prvog kata i potkrovlja u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol. 2/94 označeno smeđom bojom (5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5).

4. PROCJENE VRIJEDNOSTI ZALOŽENE IMOVINE

Po PROCJEMBENOM ELABORATU – 1495/16 iz srpnja 2016. godine koji je izradilo društvo HPB NEKRETNINE d.o.o. po sudskom vještaku Ivanu Biloti, poslovna zgrada na adresi Šetalište A. Stepinca 2, Sinj (Zkul 503 i 504, KO Sinj) **procijenjena je na iznos od 201.000,00 EUR odnosno 1.510.928,06 kn što iznosi 376,88 EUR/m² NPR** (Neto razvijene površine),

a prema procjeni sudskog vještaka Kamenke Vojković iz svibnja 2008. godine poslovna zgrada na adresi Šetalište A. Stepinca 2, Sinj (Zkul 503 i 504 KO Sinj) **procijenjena je na iznos od 8.707.116,95 kn prometne vrijednosti odnosno 4.585.987,33 kn građevinske vrijednosti.**

Po PROCJEMBENOM ELABORATU – 1452/16 iz srpnja 2016. godine koji je izradilo društvo HPB NEKRETNINE d.o.o. po sudskom vještaku Ivanu Biloti, Vrcanov obor, Sinj (Zkul 1097, Ko Sinj) **procijenjen je na iznos od 45.000,00 EUR odnosno 338.526,77 kuna**, a prema procjeni sudskog vještaka Franje Veiga iz lipnja 2010. godine Vrcanov obor, Sinj (Zkul 1097, Ko Sinj) **procijenjen je na iznos od 153.000,00 EUR.**

5. TUŽBA ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. PROTIV CREDO BANKE d.d. U STEČAJU

ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. tužio je Credo banku d.d. u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine V. višeg isplatnog reda u iznosu 878.425,81 EUR i 437.693,60 kn sa nuzgredicama (neisplata po okvirnom kreditu i izgubljena zarada). Postupak je prekinut 05.05.2015. zbog stečaja ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o.

6. STEČAJNI POSTUPAK NAD ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 12. St-5/2015 od 17. travnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o., a na temelju prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE.

Credo banka d.d. u stečaju je dana 18.05.2015. godine stečajnom upravitelju Dužnika podnijela PRIJAVU TRAZBINE I OBAVIJEST O PRAVU RAZLUČNOG VJEROVNIKA kojom je:

„1. prijavila svoje tražbine prema Stečajnom dužniku s osnove šest ugovora o kreditu i jednog ugovora o izdavanju garancije sa stanjem na dan 17.04.2015. godine u sveukupnom iznosu od 9.488.125,53 kn, i

2. obavijestila o svom razlučnom pravu, odnosno pravu na odvojeno namirenje na označenoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, za iznos od 6.569.737,40 kn glavnice (6.060.142,93 kn ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj + 509.594,47 kn ADK KONZALTING, obrt za projektiranje i izgradnju objekata, Sinj), uvećano za sve pripadajuće kamate, naknade i troškove.

3. posebno napomenuto da se pred Općinskim sudom u Sinju vodi ovršni postupak pod brojem OVR-372/11 u kojem je sud donio dana 31.08.2011. godine rješenje o ovrsi prodajom označene nekretnine radi namirenja tražbina Razlučnog vjerovnika.

4. Credo banka d.d. u stečaju pridržala pravo i na razmjerno namirenje iz stečajne mase, ako se ne uspije odvojeno namiriti iz nekretnine na kojoj ima razlučno pravo za iznos od 6.060.142,93 kn glavnice, uvećano za sve pripadajuće kamate, naknade i troškove.“

7. RANIJE ODLUKE ODBORA VJEROVNIKA

7.1. 30. SJEDNICA ODBORA VJEROVNIKA ODRŽANA DANA 13.02.2017. GODINE

Na 30. Sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 13.02.2017. godine razmatran je prijedlog gosp. Stipe Kodžomana sadržan u dokumentu „RESTRUKTURIRANJE POSLOVANJA TVRTKE ADK D.O.O. IZ SINJA gosp STIPE KODŽOMANA“ u kojem gosp. Kodžoman u osnovi predlaže da se dug prema Credo banci d.d. u stečaju, koji iznosi za oba društva bruto 11.169.902,93 kn, a neto 3.940.548,57 kn, sanira iz prodaje obje nekretnine „koje se mogu prodati za oko 200.000,00 EUR“ odnosno iznosom od cca 1.500.000,00 kn.

Nakon rasprave, pod točkom 10. Dnevnog reda - ADK Kodžoman d.o.o. Sinj - Prijedlog - Informacija i potvrda teksta alternativnih Odluka sa 30. sjednice OV-a koji će se uputiti Skupštini na odlučivanje

Odbor vjerovnika jednoglasno je donio **Zaključak:**

Odbor vjerovnika prima na znanje i potvrđuje tekst alternativnih Odluka sa 30. sjednice OV-a koji će se uputiti Skupštini na odlučivanje pod točkom Dnevnog reda **ADK Kodžoman d.o.o. Sinj – Prijedlog, i to baš prijedlozi Odluka:**

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog STIPE KODŽOMANA da se sukladno navedenom u „RESTRUKTURIRANJU POSLOVANJA TVRTKE ADK D.O.O. IZ SINJA gosp STIPE KODŽOMANA“ dug prema Credo banci d.d. u stečaju sanira iz prodaje obje nekretnine („koje se mogu prodati za oko 200.000,00 EUR“).

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog STIPE KODŽOMANA da se sukladno navedenom u „RESTRUKTURIRANJU POSLOVANJA TVRTKE ADK D.O.O. IZ SINJA gosp STIPE KODŽOMANA“ dug prema Credo banci d.d. u stečaju sanira iz prodaje obje nekretnine („koje se mogu prodati za oko 200.000,00 EUR“).

NAPOMENA:

Odbor vjerovnika je na 30. sjednici Odbora vjerovnika zauzeo stav da je suglasan sa **PRIJEDLOGOM 2.**

 **credobanka**
d.d. Split
- u stečaju
bl. I



7.2. 19. SJEDNICA ODBORA VJEROVNIKA ODRŽANA DANA 16.05.2014. GODINE

Na 19. Sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 16.05.2014. godine pod točkom 6. Dnevnog reda – Arhitektura design Kodžoman d.o.o – predstečajna nagodba nakon rasprave o predloženom Planu financijskog restrukturiranja, u kojem:

„Prema nekim dijelovima Plana financijskog restrukturiranja Credo banka d.d. u stečaju bi naplatila 8.796.035,64 kn, i to u roku od 10 godina nakon protoka 1 godine počeka i bez obračuna kamate u godišnjim anuitetima od po 977.337,00 kn, a prema drugim dijelovima Plana financijskog restrukturiranja Credo banka d.d. u stečaju bi se naplatila iz razlučnih prava“

Odbor vjerovnika jednoglasno je donio **Zaključak:**

„Predloženi plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika ADK nije prihvatljiv za Credo banku d.d. u stečaju i to iz razloga što stečajna upraviteljica i Odbor drže da isti nije realan.

Odbor je suglasan da se dužniku uputi dopis kojim ga se izvješćuje da ponudi Credo banci d.d. u stečaju drugi, prihvatljiviji model namirenja njene tražbine odnosno da joj se isplati cijela utvrđena tražbina i to u krajnjem roku od 6 mjeseci računajući od dana pravomoćnosti eventualno zaključene predstečajne nagodbe.“

Nakon što je i u Novom Programu predstečajne nagodbe od 09.10.2014. godine planiran rok povrata duga na isti rok od 10 godina, dok je na sastancima, kao prihvatljiva za Credo banku d.d. u stečaju, predlagana otplata u roku od dvije godine, i da nije planirano plaćati nikakvu kamatu u razdoblju povrata, Stečajna upraviteljica je dana 15.10.2014. godine donijela **Odluku** br. 688/2014:

„Odobrava se glasovanje **PROTIV** prihvaćanja Plana financijskog restrukturiranja i slanje Nagodbenom vijeću ST03 obrazaca za glasovanje **PROTIV** prihvaćanja Plana financijskog restrukturiranja (Programa predstečajne nagodbe) od 09.10.2014. godine na ročištu zakazanom za dan 20.10.2014. godine u 13 sati u Splitu, Mažuranićevo šetalište 24b.“

8. PODACI IZ PRIJEDLOGA STEČAJNOG PLANA

U Prijedlogu Stečajnog plana Dužnik navodi slijedeće:

- stečajnom dužniku ostavlja se sva imovina radi nastavljanja poslovanja dužnika.
- utvrđena prava razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju izmijenili će se na način da se utvrđene tražbine navedenog razlučnog vjerovnika umanje do razine od 350.000,00 EUR nakon čega bi se utvrdila obročna otplata istih u roku od 10 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4,5%.
- Prema „Planu otplate dugova prema razlučnom vjerovniku Credo banci d.d. u stečaju“ dug se otplaćuje u 120 jednakih mjesečnih rata svaka u iznosu od 26.993,25 kuna, s time da prvi otplatni obrok dospijeva za plaćanje 01.08.2017. godine, a zadnji 01.07.2027. godine.
- ostalim vjerovnicima čije utvrđene tražbine iznose ukupno 1.681.037,49 kuna iste se umanjuju za 60% što iznosi 1.008.622,49 kuna. Ostatak dugova u iznosu od 672.415,00 kuna namiruje se u roku od 5 godina obročnom otplatom uz godišnju kamatnu stopu od 4,5%.
- rekonstrukcija objekta - ulaganje u nekretninu Vrcanov obor (sadašnje prometno-tržišne vrijednosti u iznosu od 45.000,00 EUR po procjeni ovlaštenog vještaka Ivana Bilote, HPB Nekretnine d.o.o., iz srpnja 2016. godine) u iznosu od 3.000.000,00 kuna (vrijednost bez PDV-a) – investitor BETON HRVACE d.o.o., Sinj kojeg je „Izjava volje potencijalnog ulagača“ sastavni dio Prijedloga Stečajnog plana.
- nakon ulaganja tržišna vrijednost nekretnine iznosila bi 5.600.000,00 kn odnosno cca 750.000,00 EUR.

- iz prodaje nekretnine, Credo banci d.d. u stečaju bilo bi moguće namiriti 350.000,00 EUR odnosno 2.600.000,00 kn, i to uz anuitetski povrat na rok od 10 godina uz godišnju kamatu od 4,5%.
- provođenjem promjena u pravnom položaju vjerovnika Stečajni dužnik namiruje najvećeg razlučnog vjerovnika (*Credo banku d.d. u stečaju*) na način da se tražbina pretvara u kapital društva povećanjem temeljnog kapitala uz istovremeno smanjenje kumuliranih gubitaka za obračunane zatezne kamate. Na taj način trajno se rješava namirenje navedenog vjerovnika uz prestanak njegovih založnih prava na imovini stečajnog dužnika.
- sukladno navedenom vjerovnik Credo banka d.d. „u stečaju“ će, temeljem odredbi članka 314, Stečajnog zakona, potpisati izjavu volje sudionika koja se unosi u provedbenu osnovu Stečajnog plana
- parnice u tijeku vezane uz stečajni postupak stečajni je upravitelj dužan voditi i dalje. Nakon zaključenja stečajnog postupka temeljem provedbenog dijela stečajnog plana parnice će nastaviti voditi restrukturirani stečajni dužnik.

9. ANALIZA STEČAJNOG PLANA I PROVEDBENE OSNOVE

9.1. PREDLOŽENI STEČAJNI PLAN:

1. navodi da „u spisu dokumenata Trgovačkog suda po ovom stečajnom postupku **NEMA RJEŠENJA O UTVRĐENJU TRAZBINA PA NA TAJ NAČIN NIJE OSTVARENO PRIMARNO POLAZIŠTE ZA IZRADU PRIJEDLOGA STEČAJNOG PLANA...**“, te je stoga, u ovom trenutku, dostavljeni Prijedlog Stečajnog plana nepodesan za analizu.

2. u dostavljenom obliku, je **uvelike nedovršen** jer ne sadrži podatke u dijelu koji se odnosi na financijski plan i plan rezultata (projekciju poslovanja, novčani tijek i plan namirenja, projekciju vlasničke strukture i projekciju bilance), **te je stoga, u ovom trenutku, nemoguće izvršiti analizu realnosti i održivosti stečajnog plana.**

3. ne sadrži procjenu vrijednosti sve imovine – nekretnina (izuzev za Vrcanov obor) ni ostale podatke iz čl. 315. Stečajnog zakona. Također, **ne navodi što se događa sa tim drugim nekretninama dužnika u slučaju prihvatanja Stečajnog plana**, osim neodređene formulacije „stečajnom vjerovniku ostavlja se sva imovina radi nastavljanja poslovanja dužnika“.

4. osim za razlučnog vjerovnika Credo banku d.d. u stečaju, **ne navodi što se predlaže ostalim razlučnim vjerovnicima** (Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Tekstilpromet d.d., ...) koji se navode u „Popisu imovine s razlučnim pravima vjerovnika“ osim neodređene formulacije „stečajnom vjerovniku ostavlja se sva imovina radi nastavljanja poslovanja dužnika“.

5. u odnosu na Credo banku d.d. u stečaju sadrži određene nejasnoće i kontradiktornosti jer istovremeno navodi:

„utvrđena prava razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju izmijeniti će se na način da se **utvrđene tražbine navedenog razlučnog vjerovnika umanje do razine od 350.000,00 EUR** nakon čega bi se utvrdila obročna otplata istih u roku od 10 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4,5%.“, i

„provođenjem promjena u pravnom položaju vjerovnika Stečajni dužnik namiruje najvećeg razlučnog vjerovnika (*Credo banku d.d. u stečaju*) **na način da se tražbina pretvara u kapital društva** povećanjem temeljnog kapitala uz istovremeno smanjenje kumuliranih gubitaka za obračunane zatezne kamate. Na taj način trajno se rješava namirenje navedenog vjerovnika uz prestanak njegovih založnih prava na imovini stečajnog dužnika.“

6. **povoljan je za namirenje Credo banke d.d. u stečaju, u dijelu koji se odnosi na naplatu iz nekretnine „Vrcanov obor“ jer će u slučaju rekonstrukcije i prodaje navedene nekretnine Credo banka d.d. u stečaju naplatiti iznos od 350.000,00 EUR-a,** dok je za pretpostaviti da naplata iz prodaje navedene nekretnine u postojećem derutnom i ruševnom stanju u stečajnom postupku društva ADK Kodžoman d.o.o. nije izvjesna, a i ako dođe do prodaje pitanje je po kojoj cijeni će nekretnina biti prodana s obzirom da je trenutno procijenjena na iznos od 45.000,00 EUR-a.

7. **nepovoljan je za namirenje Credo banke d.d. u stečaju jer predlaže da se „utvrđene tražbine razlučnog vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju umanje do razine od 350.000,00 EUR nakon čega bi se utvrdila obročna otplata istih u roku od 10 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4,5%“ i na taj način naplata iznosa od 350.000,00 EUR-a veže isključivo za projekt rekonstrukcija objekta - ulaganje u nekretninu Vrcanov obor, uz istovremeni prestanak ostalih založnih prava Credo banke d.d. u stečaju na imovini stečajnog dužnika, i to na dijelovima u poslovnoj zgradi u ulici A. Stepinca 2, Sinj (dio na čest.zgr.62/3, kuća, ZKUL 503, KO Sinj i dio na čest.zgr.62/4, zgrada, ZKUL 504, KO Sinj).**

8. **sadrži nerealno postavljen plan otplate prema Credo banci d.d. u stečaju iznosa od 350.000,00 EUR jer je:**

- prvi mjesečni otplatni obrok u iznosu od 26.993,25 kn planiran za 01.08.2017. godine, a izvor povrata je prodaja stanova u nekretnini Vrcanov obor koja je u ruševnom stanju i koju tek treba rekonstruirati i dovršiti što je objektivno nemoguće obaviti do 01.08.2017. godine,
- plan otplate 10 godina, a s obzirom da se povrat vrši iz prodaje stanova, nejasno je zašto je planiran tako dug rok plaćanja od čak 10 godina (za pretpostaviti je da se stanovi mogu prodati u kratkom roku nakon izgradnje).

9. u dijelu u kojem se navodi „parnice u tijeku vezane uz stečajni postupak stečajni je upravitelj dužan voditi i dalje. Nakon zaključenja stečajnog postupka temeljem provedbenog dijela stečajnog plana parnice će nastaviti voditi restrukturirani stečajni dužnik“ **nepovoljan je za Credo banku d.d. u stečaju jer je ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. tužio Credo banku d.d. u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine V. višeg isplatnog reda u iznosu 878.425,81 EUR i 437.693,60 kn sa nuzgredicama (neisplata po okvirnom kreditu i izgubljena zarada), a koji postupak je prekinut 05.05.2015. zbog stečaja ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Navedeno znači da bi i u slučaju prihvatanja prijedloga Dužnika od strane Credo banke d.d. u stečaju, Dužnik nastavio voditi parnicu protiv Credo banke d.d. u stečaju.**

9.2. PROVEDBENA OSNOVA:

U PROVEDBENOJ OSNOVI dostavljenoj dana 29.05.2017. godine u odnosu na STEČAJNI PLAN:

1. za Credo banku d.d. u stečaju **pomaknut je početak otplate za 6 mjeseci** odnosno uplata prvog mjesečnog otplatnog obroka u iznosu od 26.993,25 kn sa 01.08.2017. godine na 01.02.2018. godine, a uplata zadnjeg mjesečnog otplatnog obroka sa 01.07.2027. godine na 01.01.2028. godine.

2. Unijeti su podaci o prihodima i rashodima, ali:

- **samo po zbirnim stavkama Računa dobiti i gubitka,**
- **bez terminskog plana realizacije rekonstrukcije građevine Vrcanov obor, na kojoj se „primarno temelje“ navedeni prihodi i rashodi, te**
- **samo za 5 godina poslovanja (2018. – 2022.),** a povrat duga prema Credo banci planiran je u 10 godina (zadnji obrok 01.01.2028. godine).

10. VAŽNA NAPOMENA

Sukladno čl. 340. st. 2. Stečajnog zakona „Rješenje o potvrdi stečajnog plana ne djeluje na prava stečajnih vjerovnika protiv sudužnika i dužnikovih jamaca te na prava tih vjerovnika na dijelovima imovine koji ne pripadaju u stečajnu masu...“, a s obzirom da Credo banka d.d. u stečaju kod ovog dužnika ima i jamca i prava na dijelovima imovine koji ne pripadaju u stečajnu masu, potrebno je zauzeti stav što se događa sa tim pravima Credo banke d.d. u stečaju.

11. PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

Predlaže se Odboru vjerovnika da, sukladno zaključku sa 31. Sjednice Odbora vjerovnika održane dana 28.04.2017. godine, zauzme stav o Prijedlogu Stečajnog plana, a naročito s obzirom na činjenicu da je navedeni Prijedlog uvršten kao točka 9. Dnevnog reda Skupštine vjerovnika određene za 09.06.2017. godine.

10.) Razno

Za Credo banku d.d. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić, dipl.oec


 credobanka
d.d. Split
- u stečaju
br. 1